

2020 METŲ METINIS PRANEŠIMAS

2021 m. vasario 26 d.

1. PAGRINDINĖ VEIKLA

UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“ (toliau - Bendrovė) savarankišką veiklą vykdo nuo 2000 m. birželio 1 d., įmonių registre įregistruota 2000 m. spalio 24 d.

SP AB „Vilniaus šilumos tinklai“ perdavė 5424290 Lt vertės įstatinio kapitalo. Jis padalintas į 542429 paprastąsias akcijas. Vienos akcijos nominali vertė - 10 Lt. Šios akcijos 100 proc. priklauso Šalčininkų rajono savivaldybės administracijai. Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2014-12-31 UAB "Šalčininkų šilumos tinklai" įstatinis kapitalas sudarė 2434230Lt. 2015m. įstatinis kapitalas buvo dar padidintas 22872,30Eur (Šalčininkų rajono savivaldybės Tarybos sprendimas Nr. T-259) bei dėl valiutos perskaičiavimo iš Lt į Eur, įstatinis kapitalas padidėjo 925 Eur.

2020 m. įstatinis kapitalas nebuvo didinamas ir sudaro **728799** Eur. Pagrindinis akcininkas yra Šalčininkų rajono savivaldybės taryba, kuriai priklauso 100 proc. visų bendrovės akcijų. Savų akcijų Bendrovė neturi.

Pagrindinė bendrovės veikla – šilumos (termofikacinio vandens) gamyba, šilumos perdavimas ir paskirstymas, karšto vandens ruošimas.

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija (toliau – Komisija) 2004 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. O3-59 išdavė šilumos tiekimo licenciją Nr. L4-ŠT-40.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Bendrovė filialų ir atstovybių neturi. Svarbių įvykių, įvykusių po finansinių metų pabaigos, nebuvo.

Žemiau pateikta informacija apie Bendrovės vadovus 2020 m. gruodžio 31 d.:

Artur Danulevič – direktorius, pagrindinė darbovietė UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“ į.k. 174976486, buveinės adresas Pramonės g. 2, Šalčininkai.

UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“ valdyba:

1. Gžegož Jurgas – valdybos pirmininkas, pagrindinė darbovietė Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, į.k. 188718713, buveinės adresas Vilniaus g. 49, Šalčininkai, pareigos administracijos direktoriaus pavaduotojas;
2. Elena Pumputienė – valdybos narė, pagrindinė darbovietė UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“ į.k. 174976486, buveinės adresas Pramonės g. 2, Šalčininkai, pareigos vyr. finansininkė;
3. Česlav Sokolovič – nepriklausomas valdybos narys, pagrindinė darbovietė UAB „Armplast“, į.k. 175042929, buveinės adresas Vaivorykštės g. 9, Emiliškės, LT-17164 Šalčininkų r., pareigos direktorius;
4. Jolanta Miloš – nepriklausoma valdybos narė, pagrindinė darbovietė VŠĮ „Versli Lietuva“, į.k. 302454111, buveinės adresas A. Goštauto g. 40A, LT-03163 Vilnius, pareigos l.e.p. generalinio direktoriaus pavaduotoja.

2. RINKOS APŽVALGA

Bendrovė Šalčininkų rajone eksploatuoja 15 katilinių (8 iš jų pagal panaudos sutartį) ir tiekia šilumos energiją Šalčininkų, Eišiškių, Jašiūnų, Dieveniškių, B.Vokės, Šalčininkėlių, Čiužiakampių, Butrimonių, Poškonio, Dainavos

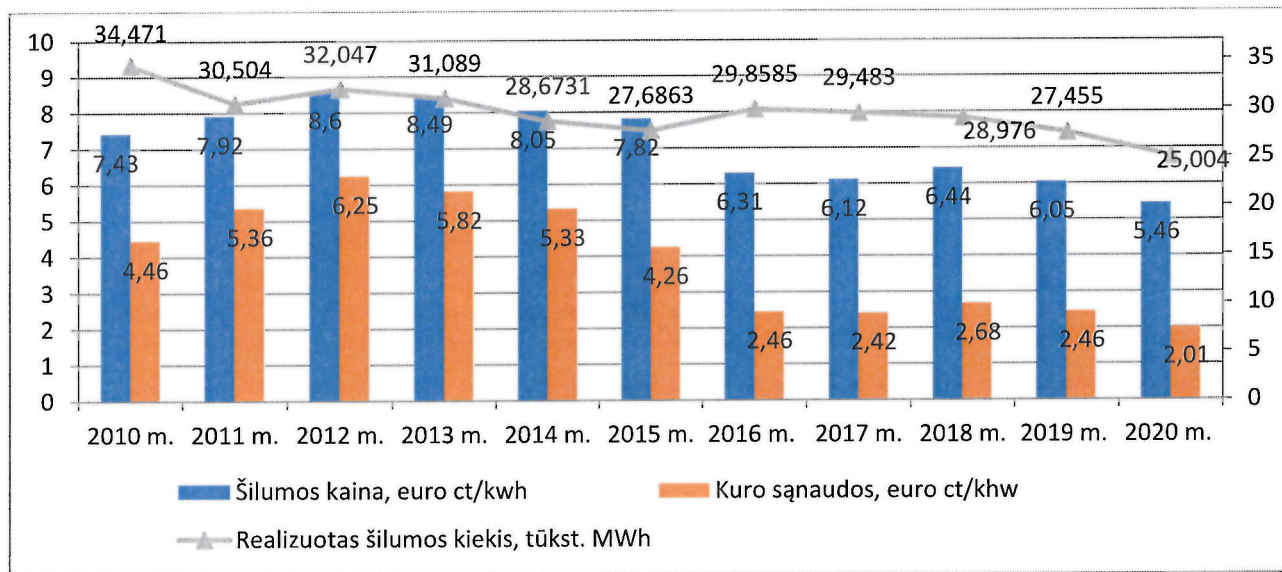
praėjusiais metais. Šilumos kaina mažėjo pagrįste dėl pirktų kuro kainų sumažėjimo. Šilumos kainos ir šilumos energijos gamybos ir realizacijos sumažėjimas neišvengiamai turėjo įtakos pajamų sumažėjimui.

3. ŠILUMOS KAINŲ ANALIZĖ 2010-2020 METAIS

Šilumos ir karšto vandens kainos yra nustatomos pagal Valstybinę energetikos reguliavimo tarybos (toliau – VERT) patvirtintas Šilumos ir karšto vandens kainų nustatymo metodikas. Taip pat VERT, vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo nuostatomis, kontroliuoja kaip yra taikomos valstybės reguliuojamos kainos ir tarifai.

Šilumos kainos, kuro sąnaudų vienam kwh patiekti ir realizuoto šilumos kiekio dinamiką 2010-2020 m. pavaizduota 2 pav.:

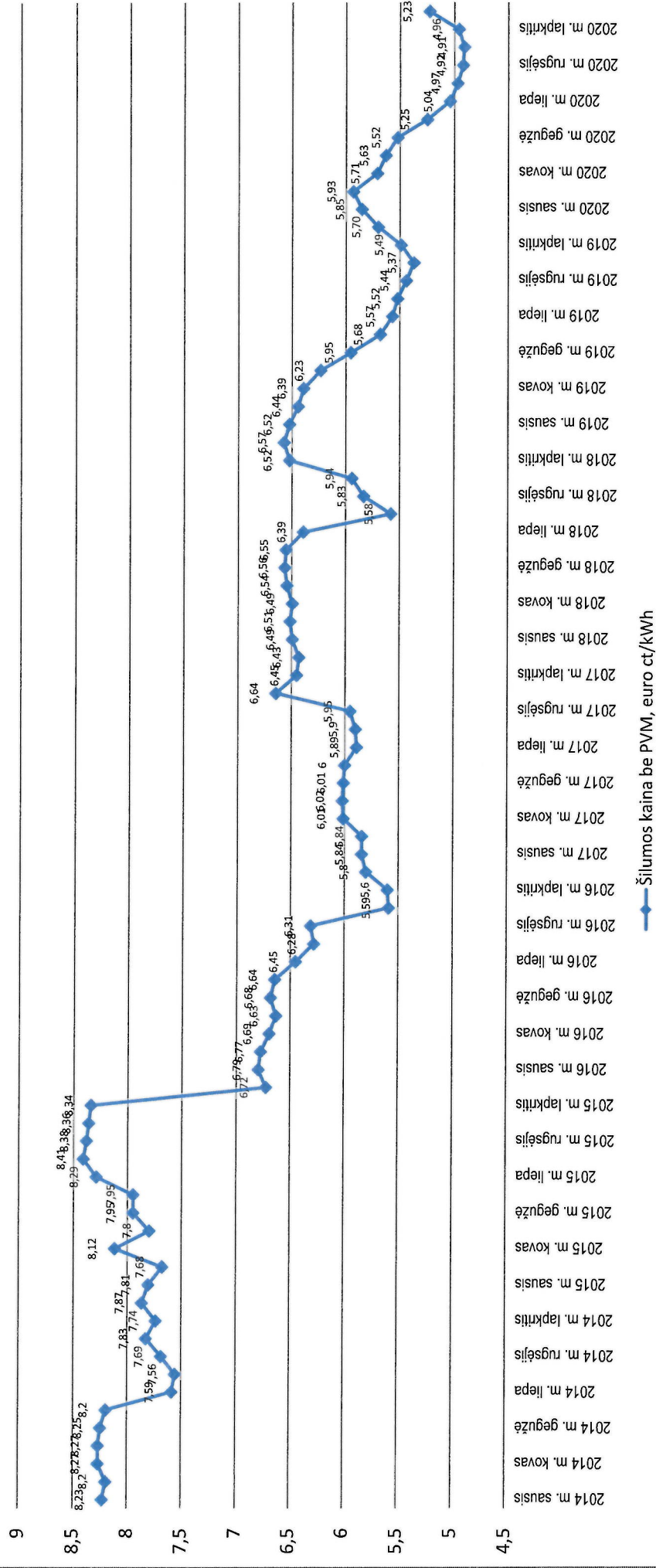
2 pav. Šilumos kainos, kuro sąnaudų ir realizuoto šilumos kiekio dinamika 2010-2020 m.



Šalčininkų rajono savivaldybės taryba 2020 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T-416 „Dėl UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“ šilumos kainos dedamųjų nustatymo antriesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams“ nustatė šilumos kainos dedamąsias antriesiems šilumos bazinės kainos galiojimo metams. VERT skaičiavimais, po šilumos kainos dedamųjų perskaičiavimo projekcinė šilumos kaina, lyginant su galiojančia kaina, padidėjo 0,4 proc. Perskaičiuota pastovioji dedamoji šilumos kainą padidino 5,1 proc. Didžiausią įtaką pastoviosios dedamosios didėjimui padarė pastoviųjų sąnaudų didėjimas dėl personalo sąnaudų pokyčio. Perskaičiuota kintamoji dedamoji nekito. Papildoma dedamoji, įskaitant perskaičiavimo metu apskaičiuotą (-0,26 ct/kWh) ir Savivaldybės tarybos 2018 m. birželio 27 d. sprendimu Nr. T-1118 nustatytą (-0,19 ct/kWh ir 0,05 ct/kWh), šilumos kainą sumažino 0,50 ct/kWh.

3 pav. Šilumos kaina be PVM 2014-2020 m. laikotarpiu

Šilumos kaina be PVM, ct/kWh



4. ŠILUMOS ENERGIJOS PARDAVIMAS

2 lentelė. 2010 - 2020 m. šilumos gamyba ir realizacija

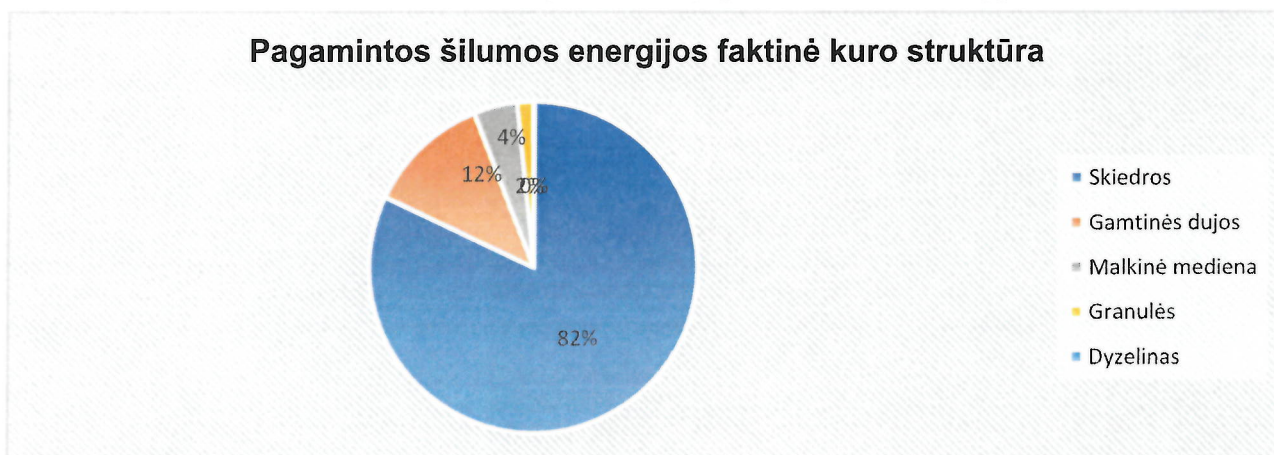
	Gamyba, MWh	Pardavimas, MWh
2010 m.	43353	34471
2011 m.	38771	30504
2012 m.	41297	32047
2013 m.	39517	31089
2014 m.	36758,8	28673,1
2015 m.	35977,1	27686,3
2016 m.	38878,3	29858,5
2017 m.	39239,5	29483,06
2018 m.	39213,1	28976,3
2019 m.	36501,0	27451,7
2020 m.	34299,4	25003,7

2020 metai pasižymėjo rekordiniais skaičiais. Dėl neįprastai šiltų oro sąlygų šildymo sezono metu 2020 m. pagamintas mažiausias šilumos energijos kiekis. Realizuotas šilumos kiekis gyventojams yra 15634,8 MWh, kitiems vartotojams – 9368,9 MWh.

5. EFEKTYVUMO RODIKLIAI

Pagal ES Energijos vartojimo efektyvumo didinimo direktyvą, efektyvia CŠT sistema laikoma tokia, kurią taikant naudojama bent 50 % atsinaujinančiųjų išteklių energijos. Gavus paramą iš ES 2014-2020 m. laikotarpio struktūrinių fondų, 2015 metais buvo pradėti eksploatuoti nauji biokurą naudojančios įrenginiai: Šalčininkuose paleistas 6 MW galios biokatalas su 1,2 MW galios ekonomizeriu. Nuo to laiko kuro struktūra pasikeitė iš esmės. Tik 12 procentų šilumos energijos pagaminta naudojant gamtines dujas, 82 procentų naudojant biokurą, 4,3 procentų naudojant malkinę medieną, 1,6 procento naudojant granules, 0,1 procento šilumos pagaminta naudojant skystą kurą. 2020 m. faktinę kuro struktūrą pavaizduota 4 pav.

4 pav. 2020 m. pagamintos šilumos energijos faktinė kuro struktūra



Pradėjus efektyviai naudoti biokurą naudojančią įrenginį skaičiui CŠT sektoriuje, sumažėjo bendrosios lyginamosios pirminio kuro sąnaudos energijos vienetui pagaminti. 2020 metais šis rodiklis siekė 86,1 kg.n.e/MWh. Tai ne tik mažina šilumos kainas, bet ir reikšmingai gerina bendrąjį CŠT sektoriaus energetinį efektyvumą.

Lyginamosios kuro ir elektros energijos sąnaudos pateiktos lentelėje 3.

3 lentelė Lyginamosios kuro ir elektros energijos sąnaudos 2010-2020 m, kg/MWh ir kWh/MWh.

	2010m	2011m	2012m	2013m	2014m	2015 m	2016 m	2017 m	2018 m	2019 m	2020 m
Lyginamosios kuro sąnaudos	102,9	102,63	102,57	100,23	95,22	97,25	95,54	98,77	98,06	91,14	86,1
Lyginamosios elektros en.sąnaudos	24,54	28,73	25,28	23,69	18,88	17,65	21,64	22,35	19,85	20,02	20,94

2020 m. pasiektas efektyviausias technologinio kuro suvartojimas per pastaruosius 10 metų.

2020 m. technologinio kuro panaudojimas šilumos gamybai pagal katilines pavaizduotas 4 lentelėje.

4 lentelė. Šilumos gamyba pagal katilines ir technologinio kuro panaudojimas

PAVADINIMAS	Matavimo vnt.	Centrinė katilinė	Eišiškių katilinė	Čiužakampių katilinė	Dieveniškų katilinė	Jašiūnų katilinė	Sniadeckio katilinė	Poškonio katilinė	B. Vokės katilinė	Dainavos katilinė	Butrimo katilinė	Meno VIC	Šalčininkėlių katilinė	mokykla internatas	2020 m.
patiekta šilumos iš savų šaltinių:	ūkst. MWh	23595,300	3233,400	629,305	953,200	1292,700	551,800	269,970	1564,250	263,900	551,770	453,519	368,066	572,240	34299,420
skiedros	ūkst. MWh	23348,700	3230,100						1564,250						28143,050
malkos	ūkst. MWh				924,200			3,000			551,770				1478,970
dyzelinas	ūkst. MWh		3,300		29,000										32,300
dujos	ūkst. MWh	246,600		629,305		1292,700	551,800					453,519	368,066	572,240	4114,230
granulės	ūkst. MWh							266,970		263,900					530,870
Lyginamosios kuro sąnaudos	kg/MWh	74,230	128,190	85,820	96,500	92,530	84,360	134,210	145,440	118,320	123,640	77,550	77,590	83,720	86,100
skiedros	kg/MWh	73,971	128,205						145,439						84,170
malkos	kg/MWh				96,278			156,667			123,638				106,610
dyzelinas	kg/MWh		118,182		103,448										104,950
dujos	kg/MWh	99,148		85,825		92,527	84,360					77,549	77,595	83,724	86,590
granulės	kg/MWh							133,963		118,318					126,190
Sąlyginio kuro kiekis	t_{ne}	1751,573	414,505	54,010	91,980	119,610	46,550	36,234	227,503	31,224	68,220	35,170	28,560	47,910	2953,049
skiedros	t _{ne}	1727,123	414,115						227,503						2368,741
malkos	t _{ne}				88,980			0,470			68,220				157,670
dyzelinas	t _{ne}		0,390		3,000										3,390
dujos	t _{ne}	24,450		54,010		119,610	46,550					35,170	28,560	47,910	356,260
granulės	t _{ne}							35,764		31,224					66,988
Katilinės NVK		115,829	67,073	100,186	89,107	92,929	101,925	64,065	59,121	72,673	69,545	110,877	110,812	102,700	99,870
skiedros		116,241	67,068						59,121						102,158
malkos					89,309			54,884			69,545				80,655
dyzelinas			72,756		83,118										81,926
dujos		86,723		100,186		92,929	101,925					110,877	110,812	102,700	99,298
granulės								64,185		72,673					68,141

6. NUOSTOLIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLUOSE ANALIZĖ

Šilumos perdavimo technologiniai nuostoliai 2020 m. buvo 9295,7 arba 361 MWh/km_s, 2019 m. buvo 9049,3 MWh arba 351 MWh/km_s, 2018 m. nuostolių lygis – 10,2 tūkst. MWh arba 394,88 MWh/km_s. Pažymėtina, kad Šalčininkų rajone yra paklota 18,7 km ilgio šilumos tinklų. Didelė dalis centralizuoto šilumos tiekimo tinklų yra eksploatuojami ilgiau nei 20-30 metų. Daugelyje vietų tinklų izoliacija yra sukritusi ir neužtikrina keliamų šilumos laidumo reikalavimų. Dėl aukšto gruntinio vandens lygio vamzdynų gelžbetoniniai kanalai dažnai yra semiami gruntinio vandens. Padidėjęs gruntinio vandens lygis skatina išorinę vamzdynų koroziją. Dėl to tinkluose patiriami nemaži šilumos nuostoliai, įvyksta ir šilumos tinklo trūkimai. Dėl seniai paklotų vamzdynų pasitaikančios avarijos neleidžia patikimai ir efektyviai tenkinti vartotojų šilumos poreikių. Šilumos tiekimo tinklų schema Šalčininkuose yra šakotinė, dėl visos sistemos patikimumo yra būtina išlaikyti vamzdynus geroje būklėje, pakeisti susidėvėjusius magistralinius tinklus, kad išvengtų avarijų, dėl kurių reikėtų atjungti didelę dalį vartotojų.

7. KARŠTO VANDENS TIEKIMAS

2020 m. karšto vandens tiekimo veiklos rezultatas siekė 11,84 tūkst. Eur.

Bendrovė nuolat kontroliuoja pirktą šalto ir parduoto karšto vandens suvartojimą. Nuolat tikrinami vartotojų karšto vandens skaitiklių parodymai, jų veikimas ir techninė būklė. 2020 m. karšto vandens pirktą 44,9 tūkst. kub. m, o parduota 40,5 tūkst. kub. m, geriamojo vandens netektys daugiabučiuose namuose sudarė 9,7 proc., tuo tarpu 2019 m. vandens netektys siekė 10,6 proc., 2018 m. - 11,9 proc., 2017 m. - 13,4 proc., 2016 m. - 15,6 proc. 2015 m. - 16,5 proc., 2014 m. - 15,8 proc. Vandens praradimų lygis, palyginus su pastaraisiais metais, tolygiai sumažėja. Tam turi įtakos nuotolinio duomenų nuskaitymo sistemų įrengimas daugiabučiuose namuose, kuriuose prarandama daugiausia vandens.

Siekiant vykdyti karšto vandens praradimų daugiabučiuose prevenciją, Bendrovė per 2017-2018 metus savo lėšomis įrengė nuotolinio duomenų nuskaitymo sistemas daugiabučiuose namuose, adresu Mickevičiaus g.1A, Mickevičiaus g.1, Mickevičiaus g.15, Mickevičiaus g.24, Vilniaus g.26, Mokyklos g. 17, Šalčios skr. 7, Sniadeckio g. 21, Šalčininkuose.

Priimta nuostata, kad kiekvienas karšto vandens vartotojas būtų patikrintas ne mažiau kaip du kartus per metus, o kiti - ir dažniau. Pagal reglamentą karšto vandens skaitikliai keičiami metrologiškai patikrintais. 2020 m. metrologiškai patikrinta ir pakeista 166 vnt. karšto vandens skaitiklių, nupirktą naujų 100 vnt. Taip pat metrologiškai patikrinta 69 vnt. šilumos skaitiklių, įsigyta 9 vnt. naujų. Visi įmonėje eksploatuojami šilumos bei karšto vandens skaitikliai su galiojančiomis patikros žymomis.

Siekiant įgyvendinti užsibrėžtus tikslus Bendrovė 2020 m. patvirtino karšto vandens deklaravimo aprašą, kurį paskelbė savo tinklalapyje. Atsisakyta karšto vandens rodmenų deklaravimo žodžiu, deklaravimas vyksta elektroninėmis priemonėmis. Tokia tvarka leidžia išvengti nesusipratimų ir nusiskundimų, kai vartotojo telefonu deklaruotas vandens kiekis neatitinka sąskaitoje išrašytam kiekiui.

8. FINANSINIAI RODIKLIAI

2010 m. – 2020 m. šilumos ir karšto vandens tiekimo veiklos rezultatas pavaizduotas 5 lentelėje:

5 lentelė. 2010 m. - 2020 m. pagrindinės veiklos rezultatas*

Metai	Pajamos, tūkst. Eur	Sąnaudos, tūkst. Eur	Pelnas (nuostolis), tūkst. Eur
2010	2605,86	2456,67	149,19
2011	2459,92	2565,57	(105,65)
2012	2810,76	2977,44	(166,68)
2013	2696,4	2775,11	(78,71)
2014	2372,97	2367,04	5,93
2015	2355,92	2180,77	175,15
2016	2078,77	1934,52	144,25
2017	1990,26	1918,84	71,42
2018	2041,19	1927,64	113,55
2019	1830,12	1803,61	26,51
2020	1550,25	1608,35	(58,10)

*Informacija palyginimui yra pateikta, taikant oficialų Eur valiutos kursą Lietuvoje lito atžvilgiu 1Eur=3,45280Lt.

2020 m. įmonės veikla buvo pelninga, rezultatas – 5039 Eur.

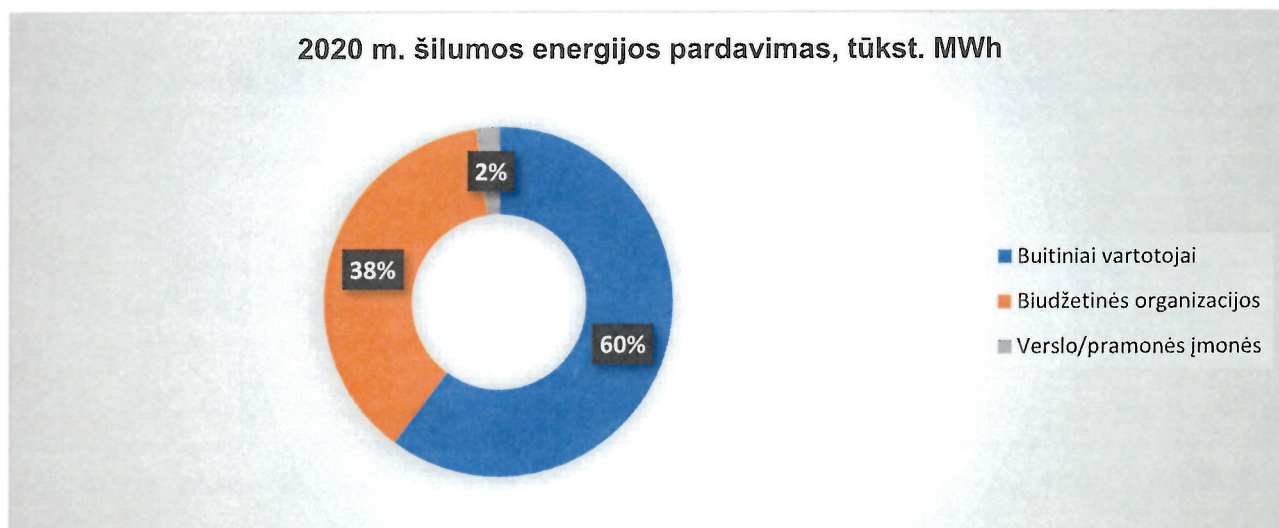
2020 m. gruodžio 31 d. bendrovė turėjo 899971 Eur įsipareigojimų finansinėms institucijoms ir tiekėjams. Skolos tiekėjams 2020 m. pabaigai sudarė 92111 Eur (2019 m. buvo 115716 Eur), įmonė laiku vykdė visus einamuosius mokėjimus už perkamą kurą, elektrą ir kitas paslaugas.

Apskaitoje 2020-12-31 fiksuojamos abejotinos skolos 65233,62 Eur sumai, palyginus su 2019-12-31, padidėjo 982,86 Eur. Gyventojai, kurie už šildymą ir karštą vandenį nemoka daugiau kaip 6 mėnesius, yra perduodami teismui. 2020

gyventojams bei įstaigoms. Bendras katilinėse instaliuotas galingumas – 48,11 MW. Kaimo katilinės yra sezoninės. Vasaros metu veikia 3 katilinės: Šalčininkų miesto centrinė, Eišiškių ir Šalčininkėlių katilinės, kurios tiekia karštą vandenį gyventojams.

Aptarnaujamoje teritorijoje šiluma tiekama 18,6858 km arba 25,7573 km^s ilgio šilumos tinklais. Įmonės teikiamomis paslaugomis naudojasi Šalčininkų rajono savivaldybės 2078 buitinių vartotojų ir 65 biudžetinių, pramonės ir komercinių vartotojų. Su visais šilumos vartotojais įmonė yra sudariusi šilumos pirkimo-pardavimo sutartis. Patiekta šiluma vartotojams yra apskaitoma daugiabučių namų ir kitų pastatų įvaduose įrengtais atsiskaitomaisiais šilumos apskaitos prietaisais. Pagrindiniai centralizuotai tiekiamos šilumos vartotojai yra gyventojai, kurie bendroje šilumos energijos suvartojimo struktūroje sudaro 60,2 proc., biudžetinės organizacijos – 37,5 proc, verslo/pramonės įmonės – 2,3 proc.

1 pav. Šilumos energijos vartotojų struktūra 2020 m.



Įmonės katilinių įrenginiai 2020 m. dirbo be sutrikimų.

Centralizuotai tiekiamos šilumos pagrindiniai veiklos rodikliai patiekti 1 lentelėje.

Lentelė 1. Centralizuotai tiekiamos šilumos pagrindiniai rodikliai (2016-2020)

	Mato vnt.	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7
Patiekta į tinklą šilumos	Tūkst. MWh	38878,3	39239,51	39213,114	36500,99	34299,42
Patiekta šilumos vartotojams	Tūkst. MWh	29858,5	29483,06	28976,254	27451,661	25003,706
Šilumos technologiniai nuostoliai tinkluose	%	23,20	24,86	26,11	24,79	27,1
Priskaičiuota pajamų	Tūkst. Eur	1883,00	1803,30	1865,61	1660,06	1365,51
Sąlyginio kuro vidutinė kaina	Eur/t _{ne}	197,93	183,97	202,26	202,84	169,85
Lyginamosios kuro sąnaudos	Kg/MWh	95,54	98,77	98,06	91,14	86,1
Vidutinė šilumos kaina (be PVM)	ct/kWh	6,31	6,12	6,44	6,05	5,46
Vidutinė šilumos savikaina (be PVM)	ct/kWh	6,04	6,11	6,15	6,10	5,95
Bendrasis pelnas/nuostolis be PVM	Tūkst. Eur	88,1	13,68	95,76	-1,45	-111,33

Pagrindinė veikla 2020 m. buvo nuostolinga. 2020 metais dėl neįprastai šiltų oro sąlygų šildymo sezono metu, Bendrovė pagamino mažiausią šilumos energijos kiekį. Buvo pagaminta 6 proc. mažiau šilumos energijos, palyginus su praėjusiais metais, ir apie 10 proc. mažiau energijos, palyginus su pastarųjų 10 metų vidurkiu. Pažymėtina, kad 2020 metais buvo užfiksuota mažiausia šilumos kaina per pastarąjį dešimtmetį ir buvo 9,7 proc. mažesnė, palyginus su

metais į teismą dėl nemokumo perduoti 29 vartotojai, kurių įsiskolinimas sudarė 10783,66 Eur. Bendrovė vykdo skolų monitoringą, su skolininkais nuolat susisiečia darbuotojai, informuoja apie susidariusį įsiskolinimą bei numato galimybes sudaryti skolų grąžinimo grafiką, kurį pasirašo abi šalys.

Gyventojų, gyvenančių savivaldybei priklausančiuose butuose, įsiskolinimas 2020 m. gruodžio 31 d. be priskaitymų už gruodžio mėn. paslaugas sudarė 45169,66 Eur. Apie jų įsiskolinimus informuojama savivaldybės administracija.

Bendrovė nenustato finansinės rizikos valdymo tikslų, nenaudoja apsidraudimo priemonių, kurioms būtų taikoma apsidraudimo sandorių apskaita.

Bendrovė kasmet apskaičiuoja ir analizuoja pagrindinius įmonės vertinimo rodiklius, kurie atspindi tikrą įmonės veiklos rezultatą (einamojo likvidumo, pelningumo, EBIDTA rodikliai).

9. ŽMOGIŠKIEJI IŠTEKLIAI

Bendrovės veikloje žmogiškieji ištekliai yra ne mažiau svarbūs už finansinius. Žmogiškieji ištekliai yra vienas iš pagrindinių veiksnių, lemiančių ilgalaikį Bendrovės darbą. Bendrovė siekia tobulinti darbuotojų vertinimo bei motyvacijos sistemą, kuri turi būti orientuota į nustatytų tikslų pasiekimą bei pastovų tobulėjimą, kompetencijos bei kvalifikacijos kėlimą. Sprendimai dėl atlygio didinimo, skatinamosios išmokos (premijos) skyrimo bus siejami su nustatytų tikslų pasiekimu.

Bendrovės vidutinis darbuotojų skaičius ir darbo užmokestis per pastaruosius du metus yra parodytas 6 lentelėje:

6 Lentelė Vidutinis darbuotojų skaičius ir darbo užmokestis 2019 m. - 2020 m.

Darbuotojai	2019 m.		2020 m.		Pokytis, palyginus su 2019 m.
	Darbuotojų skaičius	Vidutinis mėnesio DU	Darbuotojų skaičius	Vidutinis mėnesio DU	Proc.
Administracija	11	1197	10,8	1411	17,9
Darbuotojai be administracijos	45	873	41,5	940	7,7
Visi darbuotojai	56	937	52,3	1027	9,6

Vidutinio darbo užmokesčio padidėjimą iš dalies lėmė 16880 Eur vienkartinį premijų išmokėjimas 2020 m. gruodžio mėn. 2019 m. vienkartinį premijų išmokėta nebuvo. 2020 m. buvo padidintas kai kurių specialistų darbo užmokestis.

Bendrovės finansinių ataskaitų rinkinys koreguojamas, jei po balansiniai įvykiai turi tiesioginės įtakos dar nepatvirtintų finansinių ataskaitų rinkinio duomenims. Reikšmingų po balansinių įvykių bendrovėje nebuvo.

ĮŠVADOS

2020 metais Bendrovė nustatė veiklos užduotis ir numatė jų įgyvendinimo priemones.

Pagrindiniai uždaviniai yra:

- 1) Šilumos kainos mažinimas ne mažiau kaip 3 proc.;
- 2) 5 metų šilumos tiekimo veiklos strategijos parengimas;
- 3) Karšto vandens deklaravimas elektroninėmis priemonėmis, atsisakant deklaravimo žodžiu;
- 4) Mokėjimo pranešimų už suvartotą šilumą pateikimas elektroninėmis priemonėmis iki einamojo mėnesio 10 dienos;
- 5) Bendradarbiavimas su buitinais vartotojais, adresu Saulėtoji g. Jašiūnai, atjungimo nuo CŠT klausimu.

Pirmasis uždavinys - Šilumos kainos mažinimas ne mažiau kaip 3 proc.

2020 m. vidutinė šilumos kaina sudarė 5,46 ct/kWh, palyginus su 2019 m. sumažėjo 9,8 proc. 2019 m. vidutinė šilumos kaina sudarė 6,05 ct/kWh.

Antras uždavinys - 5 metų šilumos tiekimo veiklos strategijos parengimas.

2020 metais Bendrovė parengė veiklos strategiją 2020 – 2024 metams, kurią 2020 m. lapkričio 10 d. patvirtino Bendrovės valdyba. 2020 m. gruodžio 17 d. priimtas Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-528 „Dėl UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“ veiklos strategijos 2020 – 2024 metams patvirtinimo“.

Trečias uždavinys - Karšto vandens deklaravimas elektroninėmis priemonėmis, atsisakant deklaravimo žodžiu.

Siekiant įgyvendinti užsibrėžtus tikslus Bendrovė 2020 m. patvirtino karšto vandens deklaravimo aprašą, kurį paskelbė savo tinklalapyje. Atsisakyta karšto vandens rodmenų deklaravimo žodžiu, deklaravimas vyksta elektroninėmis priemonėmis. Tokia tvarka leidžia išvengti nesusipratimų, kai vartotojo telefonu deklaruotas vandens kiekis neatitinka sąskaitoje išrašytam kiekiui. Pagal įsigaliojusią tvarką, vartotojams 3 mėnesius iš eilės nedeklaravusiems karšto vandens skaitiklių parodymų išsiunčiami pranešimai apie nedeklaruotą vandenį. Jei vartotojai, kuriems buvo išsiųsti pranešimai, nedeklaravo duomenų einamąjį mėnesį vadovaujantis Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių 179.5 p, karštas vanduo yra skaičiuojamas pagal vandens suvartojimo normą – 2,8 m³ vienam gyventojui per mėnesį. 2020 metais geriamojo vandens netektys daugiabučiuose namuose sudarė 9,7 proc., ir tai yra mažiausias vandens praradimų lygis per pastaruosius 6 metus.

Ketvirtas uždavinys - Mokėjimo pranešimų už suvartotą šilumą pateikimas elektroninėmis priemonėmis iki einamojo mėnesio 10 dienos.

Užsibrėžtą tikslą mokėjimo pranešimus elektroninėmis priemonėmis teikti iki einamojo mėnesio 10 dienos Bendrovė pasiekė tik 2020 m. gruodžio mėn. Šiam tikslui įgyvendinti buvo pakeista karšto vandens suvartojimo rodmenų įvedimo į apskaitą tvarka. Nuo 2020 m. gruodžio mėn. Bendrovė vadovaujasi faktiniais karšto vandens suvartojimo rodmenimis, o ne nurodytais UAB „Vilniaus vandenys“ sąskaitoje faktūroje. Iš esmės skirtumas tarp šių duomenų yra labai nežymus arba jo nebūna. Pasikeitusi tvarka leidžia laiku priskaičiuoti už karšto vandens suvartojimą ir nelaukti UAB „Vilniaus vandenys“ sąskaitos, kurios gavimas dažnai būna pavėluotas ir vilkina priskaičiavimo už paslaugas procesą.

Penktas uždavinys - Bendradarbiavimas su buitinais vartotojais, adresu Saulėtoji g. Jašiūnai, atjungimo nuo CŠT klausimu.

Jašiūnų miestelyje atjungimo klausimas su gyventojais dar nebuvo aptariamas. 2020 metais nuo centralizuoto šildymo nutarė atsijungti du vartotojai, adresu Saulėtoji g. 36 butas Nr. 5 ir Saulėtoji g. 36 butas Nr. 7. Vartotojai parengė projektus ir toliau vykdė atsijungimo procesą, tačiau dėl gamtinių dujų įvedimo darbai užtruko. Šiai dienai vartotojai dar nėra įvykdę visų atsijungimo sąlygų, statybos užbaigimo aktas nėra pateiktas.

2020 m. Bendrovė nevykdė įmonės tyrimų ir plėtros veiklos.

Analizuojant įmonės veiklos rezultatus 2020 m. bei lyginant juos su praėjusiu laikotarpiu, yra galimybė įvertinti esamą situaciją ir numatyti pokyčius įmonės veikloje ateityje. Svarbu yra išskirti pagrindinius įmonės vertinimo rodiklius, kurie atspindi tikrą įmonės veiklos rezultatą.

Uždarnosios akcinės bendrovės "Šalčininkų šilumos tinklai" einamojo likvidumo rodiklis visada buvo kritiniame lygyje, kadangi įmonė susidurdavo su problema įvykdyti trumpalaikius įsipareigojimus, panaudojus turimą trumpalaikį turtą. Tačiau, lyginant pastarųjų metų laikotarpio rezultatus, akivaizdžiai matome, kad einamojo likvidumo rodiklis 2020 m. yra 1,30 ir išlieka panašiam lygyje kaip 2019 m. - 1,23 2018 m. - 1,43. 2020 metais įmonė laiku vykdė visus einamuosius mokėjimus už perkamą kurą, elektrą ir kitas prekes ir paslaugas, todėl 2020-12-31 skolų tiekėjams apmokėjimo terminas neviršijo 30 d.

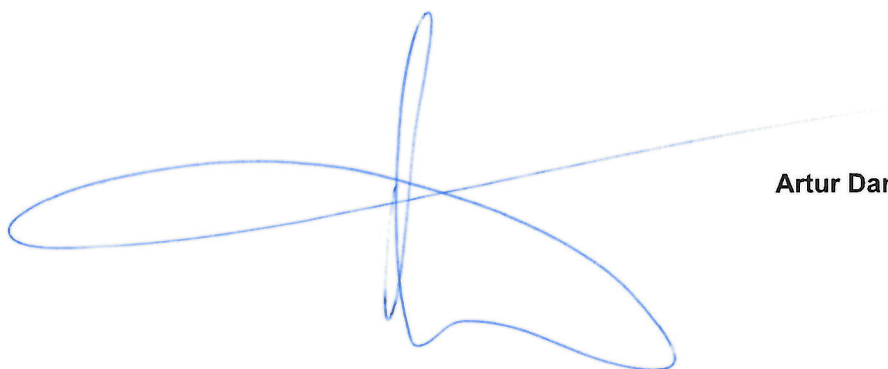
Analizuojant įmonės apyvartinį kapitalą, matome, kad įmonės trumpalaikis turtas 2020 m. gruodžio 31 d. yra **100387 Eur didesnis už turimus trumpalaikius įsipareigojimus**, kas parodo įmonės sugebėjimą savo trumpalaikiu turtu padengti trumpalaikius įsipareigojimus.

Vertinant įmonės gebėjimą efektyviau uždirbti pelną iš savo pagrindinės veiklos, kontroliuoti pardavimo pajamų ir pardavimo savikainos lygį, skaičiuojame jos bendro pelningumo rezultatą. Bendrasis pelningumas 2020 m. sudarė **12,02 proc.**, palyginus su ankstesniais metais: 2019 m. – 14,67 proc., 2018 m. – 18,27, 2017 m. – 16,83, 2016 m. - 19,99 proc., 2015 m.-16,15 proc., 2014 m.- 8,7 proc., 2013 m. 3,7 proc. parodo, kad įmonė išsprendė problemas kainodaroje bei parinko teisingą veiklos strategiją gamybos kaštų kontrolėje.

EBITDA - tai pelnas prieš nusidėvėjimą, amortizacijos, palūkanų sąnaudas ir pelno mokestį. EBITDA pelningumo rodiklį galima būtų apibūdinti kaip įmonės gebėjimą apmokėti skolas ir sumokėti pelno mokestį bei vykdyti pagrindinę įmonės veiklą. Svarbus investitoriams (dėl galimybės lyginti skirtingas įmones), bankams ir kreditoriams. Manoma, kad gerai apibūdina vadovavimo efektyvumą. Didesnė rodiklio reikšmė parodo aukštesnį įmonės pelningumą. Žemiau 10 laikomas problemišku. 2020 m. bendrovės EBITDA sudarė 11,67 proc., 2019 m. – 11,12 proc., 2018 m. – 14,69 proc., 2017 m. – 14,92 proc., 2016 m. - 16,3 proc., 2015 m.- 14,7 proc., 2014 m.- 6,5 proc. ir leidžia palyginti įmonės rezultatus, neatsižvelgiant į naudojamus veiklos finansavimo šaltinius ir jų struktūrą. Kuo didesnė pelno prieš palūkanas, mokesčius ir nusidėvėjimą (amortizaciją) (EBITDA) suma uždirbama kiekvienam pardavimo pajamų eurui, tuo efektyvesnė įmonės veikla.

Apibendrinant galima teigti, kad įmonė turi galimybę dar pagerinti savo finansinę padėtį kitais metais, nepaisant to, kad 2020 m. buvo pasiektas teigiamas veiklos rezultatas, ir tinkamai sureguliuoti piniginius srautus, sugriežtinti pirkėjų turimų įsiskolinimų monitoringą, peržiūrėti savikainos lygį bei atsiskaitymų su tiekėjais tvarką.

Direktorius



Artur Danulevič