



NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

AUDITO ATASKAITA

DĖL UAB "ŠALČININKŲ ŠILUMOS TINKLAI"

2020 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO

TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

AUDITO ATASKAITA

UAB „ŠALČININKŲ ŠILUMOS TINKLAI“ BALANSAS 2020 M. GRUODŽIO 31 D.

UAB „ŠALČININKŲ ŠILUMOS TINKLAI“ PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA 2020 M. GRUODŽIO 31 D.

UAB „ŠALČININKŲ ŠILUMOS TINKLAI“ AIŠKINAMASIS RAŠTAS 2020 M.

UAB „ŠALČININKŲ ŠILUMOS TINKLAI“ METINIS PRANEŠIMAS 2020 M.

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“ akcininkui

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2020 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita ir aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2020 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal verslo apskaitos standartus.

Nuomonės pagrindas

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškreipimų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškreiptos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškreipimą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškreipimai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškreipimo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškreipimo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškreipimo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, jeigu juos nustatėme audito metu.

Auditorė
2021 m. kovo 18 d.
Utena
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000519

Laima Mikšytė

UAB "Audit&Accounting"
Audito įmonės pažymėjimo Nr.001489

AUDITO ATASKAITA

AUDITO ATASKAITA

**UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“ Vadovybei ir Šalčininkų rajono savivaldybės
administracijai**

TURINYS

- I. ĮŽANGINĖ DALIS
- II. AUDITO APIMTIS
- III. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS
- IV. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS
- V. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS
- VI. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI
- VII. VIDAUS KONTROLĖ
- VIII. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE
TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMO SI
- IX. KITI ĮMONĖS VALDYMOI SVARBŪS DALYKAI
- X. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI

**AUDITO ATASKAITA
APIE UAB „ŠALČININKŲ ŠILUMOS TINKLAI“ 2020 METŲ FINANSINES
ATASKAITAS**

I. IŽANGINĖ DALIS

Mes atlikome UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“ (toliau – Įmonė) 2020 m. gruodžio 31 d. finansinių ataskaitų rinkinio, parengto pagal verslo apskaitos standartus, auditą.

II. AUDITO APIMTIS

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariami audito metu nustatyti Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant finansinių ataskaitų auditą nėra siekiama nustatyti visus Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

III. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“ ir Šalčininkų rajono savivaldybės naudojimui ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiajai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Audit&Accounting“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

IV. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS

Audituojamo metinio finansinių ataskaitų rinkinio sudėtis:

- Balansas pagal 2020 m. gruodžio 31 d. duomenis;
- Pelno (nuostolių) ataskaita pagal 2020 m. gruodžio 31 d. duomenis;
- 2020 m. finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas;
- 2020m. metinis pranešimas

Metinės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos ir įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais, verslo apskaitos standartais.

Auditas atliktas vadovaujantis Tarptautiniais audito standartais, laikantis Buhalterio profesionalo etikos kodekso nuostatų, auditorių profesinėmis žiniomis ir patirtimi, bei Auditoriaus savarankiškai pasirinktomis audito atlikimo procedūromis.

2021 m. vasario mėn. 11 d. audito paslaugų pirkimo sutartyje Nr. 21/02-1 pasirašytoje tarp UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“ ir UAB „Audit&Accounting“, audito apimties apribojimų nebuvo.

V. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS

Remdamiesi mūsų atliktu auditu, 2021 m. kovo 18 d. nepriklausomo auditoriaus išvadoje pareiškėme nemodifikuotą nuomonę apie Įmonės 2020 metų finansinių ataskaitų rinkinį.

VI. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI

Įmonės finansinės ataskaitos sudarytos ir pateiktos pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, bei verslo apskaitos standartus.

VII. VIDAUS KONTROLĖ

Mes, atlikdami rizikos vertinimą, atsižvelgėme į vidaus kontrolę, kuri yra svarbi Įmonės finansinių ataskaitų rinkinio parengimui ir teisingam jų pateikimui tam, kad galėtume parengti tomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, bet ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės efektyvumą.

Už vidaus kontrolės sistemos efektyvumą, klaidų ir apgaulės išaiškinimą atsakinga Įmonės vadovybė. Vadovybės gebėjimas tinkamai organizuoti Įmonės veiklą, sukuria vidaus kontrolės sistemą, padeda užtikrinti jos efektyvumą, mažina riziką dėl galimų klaidų.

Įmonėje yra patvirtintos darbo tvarkos taisyklės, darbuotojų pasirašyti pareiginiai nuostatai ir kiti dokumentai, susiję su vidaus kontrolės įgyvendinimu.

Audito metu nenustatėme reikšmingos rizikos ir neapibrėžtumų, kurie galėtų daryti poveikį finansinėms ataskaitoms.

VIII. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMO SI

Audito metu nepastebėjome atvejų, kad būtų nesilaikoma specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose, reglamentuojančių Įmonės veiklą.

IX. KITI ĮMONĖS VALDYMOI SVARBŪS DALYKAI

Pastebėjimų dėl kitų Įmonės valdymui svarbių dalykų neteikiame.

X. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI

Papildomų reikalavimų, numatytų audito sutarties objektui, nebuvo.

Auditorė

Laima Mikšytė

2021 m. kovo mėn. 18 d.

Utena

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000519

UAB „Audit&Accounting“

Audito įmonės pažymėjimo Nr.001489

UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“, įm.k 174976486

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Pramonės 2A, Šalčininkai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2020 m. gruodžio 31 d. BALANSAS

2021 m. vasario 26 d.
(ataskaitos sudarymo data)

Nr. 1

2020 metai
(ataskaitinis laikotarpis)EUR
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		2218685	2454402
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	59	174
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga	1	59	174
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	1	2218626	2454228
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai	1	581509	618890
2.3.	Mašinos ir įranga	1	1607252	1817512
2.4.	Transporto priemonės	1	27012	13993
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	1	2854	3833
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)			
3.	FINANSINIS TURTAS			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			

B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		434600	428809
1.	ATSARGOS		117569	119509
1.1.	Zaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	2	86101	77857
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	3	31468	41652
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		192360	198317
2.1.	Pirkėjų skolos	4	189278	186372
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos	5	3082	11946
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		124671	110982
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	6	8040	5073
	TURTO IŠ VISO		2661325	2888284
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		939478	934439
1.	KAPITALAS	7	728799	728799
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas	7	728799	728799
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI	8	176584	196851
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	8	72880	72880
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai	8	103704	123971
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		34095	8789
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		5039	8789
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		29056	
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	9	709230	798941
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		1012616	1154904
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	10	678484	806664
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms	10, 11	678484	806664
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	11	334133	348240
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms	10, 11	129377	151201
2.3.	Gauti avansai	11	17625	5642
2.4.	Skolos tiekėjams	11	92111	115716
2.5.	SODRA (Atidėjiniai)			

2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai	12		
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	11	73962	68590
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	11	21059	7091
H.	SUKAPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		2661325	2888284

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)

Artur Danulevič
(vardas ir pavardė)

Elena Pumputienė
(vardas ir pavardė)

UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“, įm.k. 174976486

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Pramonės 2A, Šalčininkai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA 2020 m. gruodžio 31 d.

2021-02-26

(ataskaitos sudarymo data)

Nr. 1

2020 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	13	1 550 246	1 830 124
2.	Pardavimo savikaina	14	-1 363 969	-1 561 692
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		186 276	268 432
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	14	-244 384	-241 921
7.	Kitos veiklos rezultatai		89 835	13 492
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	13	1 762	2 438
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	14	-28 450	-33 652
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		5 039	8 789
14.	Pelno mokestis	12		
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		5 039	8 789

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Artur Danulevič

(vardas ir pavardė)

Elena Pumputienė

(vardas ir pavardė)



2020 M. GRUODŽIO 31 D. AIŠKINAMASIS RAŠTAS NR. F-001

2021 m. vasario 26 d.

I. BENDROJI DALIS

Uždaroji akcinė bendrovė „Šalčininkų šilumos tinklai“ (toliau - Bendrovė) kaip savarankiška įmonė įregistruota 2000 m. spalio 24 d. Šalčininkų rajono savivaldybės įmonių registre. Reorganizavus SP AB „Vilniaus šilumos tinklai“, savarankišką veiklą bendrovė pradėjo 2000-06-01, perėmusi turtą ir įsipareigojimus iš SP AB „Vilniaus šilumos tinklai“ pagal 2000 m. gegužės 31 d. skiriamąjį balansą. Įmonės įregistravimo Nr. SP UAB 2000- 01, kodas 7497648. Įmonės veiklos pobūdis: **karšto vandens tiekimas** (veiklos kodas 35.30.20), paslaugos, prekyba. 2003 m. gegužės 20 d. buvo perregistruota į UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“. Rejestro Nr. AB 2003- 10, įstatai patvirtinti Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2003-07-01 sprendimu Nr. T-99.

Paskutinis bendrovės įstatų pakeitimas patvirtintas 2019 m. liepos 16 d. Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DJV-929 bei įregistruotas Juridinių asmenų registre 2019-08-13.

2004 m. gruodžio 15 d. Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas išdavė registravimo pažymėjimą Nr. 036957 su nauju įmonės kodu – **174976486**. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1d. ir baigiasi gruodžio 31d. Bendrovė dukterinių ir asocijuotų įmonių neturi.

2020 m. gruodžio 31d. bendrovės įstatinis kapitalas sudarė **728799Eur**.

2020 m. bendrovės balanse buvo 7 katilinės su šilumos tinklais. Be to, pagal panaudos sutartis su Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 2019 m. buvo eksploatuojamos 7 katilinės: Baltosios Vokės, Butrimonių, Poškonių, Dainavos, dujinės katilinės Šalčininkų mst., Plento g.5 ir Plento g. 7 bei dujinė katilinė prie Šalčininkėlių pagrindinės mokyklos.

2020 m. gruodžio 31 d. etatų sąrašė darbuotojų skaičius – 58. 2020 m. vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius 52, 2019 m. – 56.

II. APSKAITOS POLITIKA

Bendrovė tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansines ataskaitas vadovaujasi Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatyme patvirtintais bendraisiais apskaitos principais. Bendrovės apskaita organizuojama ir vedama, taip pat finansinių ataskaitų rinkinys parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymu, Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, Verslo apskaitos standartais ir bendrovėje patvirtinta apskaitos politika.

2020 m. rugsėjo 1 d. Bendrovės direktoriaus įsakymu Nr. V-55 buvo patvirtintas Bendrovės apskaitos politikos papildymas dėl Bendrovės buhalterinio darbo organizavimo, patvirtinta buhalterijos skyriaus struktūra, apibrėžtos atsakomybės ribos ir darbo funkcijos.

Rengiant finansinių ataskaitų rinkinį buvo atsižvelgta į veiklos tęstinumo principą, t. y. numatyta, kad bendrovė artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą.

Žemiau išdėstyti svarbiausi apskaitos politikos aspektai ir bendrieji apskaitos principai (*veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginių matavimų, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo ir turinio svarbos*), kuriais bendrovė

rėmėsi organizuodama buhalterinę apskaitą ir rengdama finansinių ataskaitų rinkinį.

Nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas bendrovėje pripažįstamas, kai jis atitinka nematerialiojo turto apibrėžimą ir šiuos pripažinimo kriterijus:

1. Pagrįstai tikėtina, kad bendrovė ateityje iš turto gaus ekonominės naudos;
2. Turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina gali būti patikimai įvertinta ir atskirta nuo kito turto vertės;
3. Bendrovė gali tuo turtu disponuoti, jį kontroliuoti arba apriboti teisę juo naudotis kitiems.

Nematerialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, apskaitoje parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir jo vertės sumažėjimą.

Amortizacija skaičiuojama pagal tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą, amortizacijos laikotarpis (metais) nustatytas – 4 metai.

Nematerialiojo turto eksploataavimo sąnaudos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, sąnaudoms.

Nematerialiojo turto atnaujinimo sąnaudos, patirtos po jo įsigijimo ar sukūrimo, pripažįstamos sąnaudomis tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kuriuo jos patiriamos.

Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jis atitinka pripažinimo kriterijus:

1. Bendrovė ketina jį naudoti ilgiau nei vienerius metus;
2. Bendrovė pagrįstai tikisi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais;
3. Bendrovė gali patikimai nustatyti turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą;
4. Turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už minimalią ilgalaikio materialiojo turto savikainą, įmonės nustatytą kiekvienai turto grupei.

Bendrovėje įsigytas ilgalaikis materialusis turtas apskaičiuotas įsigijimo savikaina, apskaitoje parodomas įsigijimo savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir jo vertės sumažėjimą.

Naujai įsigyto ilgalaikio materialiojo turto likviduojamoji vertė negali būti mažesnė už 0,29Eur, jeigu jis visiškai nudėvėtas ir toliau naudojamas įmonės veikloje.

Kai bendrovėje apskaičiuotas ilgalaikis materialusis turtas nebeatitinka turto priskyrimo ilgalaikiam materialiajam turtui požymių arba jis yra perleidžiamas, šis turtas nurašomas. Ilgalaikio materialiojo turto nurašymo rezultatas pripažįstamas ataskaitinio laikotarpio pelnu arba nuostoliu.

Nusidėvėjimas visoms turto grupėms skaičiuojamas taikant tiesiogiai (tiesinį) proporcingą metodiką. Naudingo tarnavimo laikotarpis (metais) nustatomas kiekvienam objektui.

Bendrovei Šalčininkų rajono savivaldybės taryba 2001-11-29 sprendimu Nr.303 patvirtino ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvus, kurie įsigaliojo nuo 2002 m. sausio 2 d. *2015m. sausio mėn. 14d. įmonės direktorius patvirtino įsakymą Nr. V-4 dėl ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvų taikymo. Naujai patvirtinti ilgalaikio turto normatyvai neprieštarauja PMĮ 1 priedėlio bei VKEKK nustatytiems reikalavimams.*

Nusidėvėjimas pradamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas eksploatuoti.

Nusidėvėjimo suma pripažįstama sąnaudomis kiekvieną ataskaitinį laikotarpį, išskyrus atvejus, kai nusidėvėjimo sąnaudos įtraukiamos į kito turto pasigaminimo savikainą.

Pagal panaudos sutartį eksploatuojamo turto nusidėvėjimas neskaičiuojamas.

Ilgalaikio materialiojo turto eksploataavimo sąnaudos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, veiklos sąnaudoms. Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimo ir remonto darbų registravimas apskaitoje priklauso nuo tų darbų suteikiamo rezultato.

Jei ilgalaikio materialiojo turto (įskaitant turtą, eksploatuojamą panaudos būdu) rekonstravimas ar remontas nepailgina jo naudingo tarnavimo laiką ir nepagerina naudingųjų savybių, šių darbų vertė nedidinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir nepatikslinamas turto naudingo tarnavimo laikotarpis, šių darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis.

Ilgalaikio materialiojo turto remonto darbų rezultatai ir jų apskaita:

Pailgina turto naudingo tarnavimo laiką ir pagerina naudingąsias savybes.	Darbų vertė didinama turto įsigijimo Savikaina ir patikslinamas naudingo tarnavimo laikotarpis.
Pagerina turto naudingąsias savybes.	Darbų vertė didinama turto įsigijimo savikaina.
Pailgina turto naudingumo tarnavimo laiką.	Darbų vertė didinama turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas naudingo tarnavimo laikotarpis.
Nepagerina naudingųjų turto savybių ir nepailgina naudingo tarnavimo laiko, tik Palaiko tinkamą jam eksploatuoti būklę.	Darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudomis.

Apskaitos politikoje ilgalaikio materialiojo turto įvertinimas nenumatomas.

Atsargos

Bendrovės apskaitoje atsargos įvertinamos įsigijimo savikaina, o sudarant finansinių ataskaitų rinkinį - įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Pridėtinės vertės mokesčio apskaita vedama atskirai.

Bendrovėje trumpalaikis turtas – tai turtas, kuris naudojamas vieneto pajamoms uždirbti (ekonominei naudai gauti) trumpiau, kaip vienerius metus, į sąnaudas įskaitoma tą mokestinį laikotarpį, kurį šis turtas pradedamas naudoti.

Trumpalaikis turtas, perduotas eksploatavimui, nurašomas į sąnaudas. Sudėtinės trumpalaikio turto dalys – atsargos (medžiagos, mažavertis inventorių, technologinis ir kitas kuras) sunaudotos gamyboje įtraukiamos į pagrindinių atsargų savikainą, apskaitoje įvertinamos naudojant FIFO būdą (darant prielaidą, kad pirmiausiai sunaudojamos anksčiau įsigytos ar pagamintos atsargos). Medžiagų ir mažavertio inventoriaus sunaudojimas apskaitoje registruojamas nuolat, tai yra buhalterinės apskaitos sąskaitose registruojama kiekviena su atsargų sunaudojimu arba pardavimu susijusi operacija. Technologinio kuro nurašymui taikomas periodiškasis būdas, tai kuras nurašomas ataskaitinio mėnesio paskutinę dieną, įskaitant inventorizacijos kuro likučius ir užpajamuoto per ataskaitinį laikotarpį kuro kiekį.

Apskaitos politikoje nenaudojamojo trumpalaikio turto įvertinimas nenumatomas.

Gautinos sumos

Ilgalaikės ir trumpalaikės gautinos sumos apskaičiuojamos patvirtinta pardavimo kaina su PVM. Metų pabaigoje peržiūrimos, su vartotojais suderinamos ir įvertinamos visos gautinos sumos. Bendrovėje taikomas abejotinių ir beviltiškų gautinų sumų įvertinimas. Atitinkamai abejotinių ir beviltiškų skolų sumos (beviltiškos skolos, kurios pagal savivaldybės tarybos sprendimą yra nurašomos) pripažįstamos ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis.

Pinigų ir pinigų ekvivalentų straipsnyje parodomi banke, kasoje ir kelyje esantys pinigai.

Nuosavas kapitalas

Įstatinis kapitalas

Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų bendrovės paprastųjų akcijų nominalių verčių sumai. Įstatinio kapitalo sąskaitoje registruojama tik akcijų nominalioji vertė.

Bendrovės įstatinis kapitalas didinamas tik visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu (Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos sprendimu).

Rezervų apskaita

Privalomasis rezervas sudaromas iš grynojo pelno atskaitymų ir naudojamas nuostoliams padengti.

Kiti rezervai sudaromi tik bendrovės įstatų nustatyta tvarka. Akcininkams priėmus sprendimą panaikinti ar mažinti kitus rezervus, apskaitoje registruojamas rezervo sumažėjimas, ta pačia suma didinant nepaskirstytąjį pelną.

Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)

Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) per ataskaitinį laikotarpį tiesiogiai didinamas (mažinamas) registruojant esminių klaidų taisymo ir apskaitos politikos pakeitimo rezultata.

Nepaskirstytųjų nuostolių mažinimas registruojamas apskaitoje, kai registruojamas ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas, taip pat, gavus savininkų įnašus nuostoliams padengti.

Dotacijos ir subsidijos

Bendrovė gauna dotacijas, skirtas ilgalaikiam turtui rekonstruoti. Dotacijos užregistruojamos apskaitoje tada, kai jos faktiškai gaunamos. Dotacija pripažįstama panaudota tiek, kiek per tą laikotarpį nusidėvėjo turtas ir atitinkamai mažinamas nusidėvėjimas.

Įsipareigojimai

Įsipareigojimai pripažįstami bendrovės apskaitoje ir atvaizduojami balanse, kai įmonė įgyja prievoles, kurios turės būti įvykdytos, tai yra įvertinama savikaina. Planuojami sandoriai, suteiktos garantijos įsipareigojimu nepripažįstami. Įsipareigojimai įvertinami savikaina. Metų pabaigoje įsipareigojimai peržiūrimi, įvertinami ir suderinami su kreditoriais.

Įsipareigojimai valiuta yra perskaičiuojami į eurus pagal kiekvieno ketvirčio mėnesio paskutinę dieną galiojantį oficialų Lietuvos banko nustatytą valiutų keitimo kursą. Pelnas arba nuostolis iš tokių operacijų įvykdymo apskaičiuojamas pelno (nuostolio) ataskaitoje. Palūkanos, pelnas ar nuostoliai, susiję su įsipareigojimais, pripažįstami ataskaitinio laikotarpio finansinės ir investicinės veiklos sąnaudomis ar pajamomis.

Bendrovė moka pagrindinius mokesčius: pridėtinės vertės mokestį, socialinio draudimo, aplinkos teršimo, nekilnojamojo turto, žemės nuomos, akcizo mokestį už gamtines dujas. Iš darbuotojų išskaičiuoja ir į biudžetą moka gyventojų pajamų mokestį ir socialinio draudimo įmokas.

Apskaitos politikoje patvirtintos nuostatos dėl apskaičiavimo įsipareigojimų, susijusių su darbuotojų uždirbtomis, bet nepanaudotomis atostogomis.

Pajamos

Pajamos bendrovėje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomas tik įmonės ekonominės naudos padidėjimas ir įvertintas tikrąja verte. Pajamų dydis nustatomas bendrovės ir kliento susitarimu.

Bendrovė pagal mėnesinius šilumos apskaitos prietaisų parodymus įmonėms ir organizacijoms kiekvieną mėnesį pateikia PVM sąskaitas – faktūras (gyventojams- mokėjimo pranešimus) už jų suvartotą šiluminę energiją ir karštą vandenį. Sąskaita-faktūra išrašoma gyventojams už bendrą suvartotą šilumos energijos kiekį. Kiti prekių ir paslaugų pardavimai pripažįstami pajamomis pagal pirkėjams pateiktas PVM sąskaitas- faktūras, kurios išrašomos iškart pardavus prekes arba

suteikus paslaugas. Pridėtinės vertės mokestis neįtraukiamas į pajamų sumą.

Bendrovėje prie kitos veiklos rezultato priskirtos uždirbtos pajamos iš kitos veiklos: medžiagų, elektros energijos, kitų paslaugų pardavimas, negyvenamųjų patalpų ir kaminų nuoma ir kiti pardavimai atėmus su tuo visas susijusias kitos veiklos sąnaudas.

Kitos palūkanų ir panašios pajamos yra ekonominės naudos padidėjimas, susijęs su finansine ir investicine veikla.

Sąnaudos

Sąnaudos bendrovėje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos įvertinamos tikrąja verte. Paslaugų teikimo sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinių ataskaitų rinkinyje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kurį buvo pripažintos pajamos už suteiktas paslaugas.

Sąnaudomis pripažįstama tik ta ankstesniųjų ir viso ataskaitinio laikotarpio išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms. Išlaidos, kurių sumos yra reikšmingos ir nesusijusios su ataskaitinio laikotarpio pajamų uždirbimu, bet skirtos pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, apskaitoje registruojamos atskiroje sąskaitoje ir balanse rodomos atskiromis eilutėmis, kaip turtas. Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį turėtų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir tos išlaidos ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais neduos pajamų, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kurį patirtos. Ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudoms priskiriama per laikotarpį suteikta parama, labdara bei įvairios premijos.

Pardavimo savikainos straipsnį sudaro per ataskaitinį ir ankstesnius laikotarpius patirtos išlaidos, tenkančios per ataskaitinį laikotarpį suteiktoms paslaugoms bei parduotoms prekėms.

Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos laikomas ekonominės naudos sumažėjimas, susijęs su finansine ir investicine veikla.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

III.	AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS	Pastabos numeris
INFORMACIJA APIE:		
III. 1.1.	nematerialųjį turtą;	1
III. 1.2.	ilgalaikį materialųjį turtą;	1
III. 2.	atsargas;	2
III. 3.	išankstinius mokėjimus;	3
III. 4.	pirkėjų įsiskolinimą;	4
III. 5.	kitas gautinas sumas;	5
III. 6.	ateinančių laikotarpių sąnaudas;	6
III. 7.	kapitalą;	7
III.8.	rezervus;	8
III. 9.	dotacijas, subsidijas;	9
III. 10.	po vieno metų mokėtinos sumos ir įsipareigojimus;	10
III. 11.	per vienus metus mokėtinos sumos ir įsipareigojimus;	11
III. 12.	pelno mokesčio įsipareigojimus;	12
III. 13.	pajamas;	13
III. 14.	sąnaudas;	14
III. 15.	finansinius ryšius su bendrovės vadovais;	15
III. 16.	pelno (nuostolių) paskirstymo projektą;	16
III. 17.	apskaitos politikos pakeitimus ir esminių klaidų taisymą;	17
III. 18.	Covid – 19 įtaka apskaitos duomenų vertinimui ir informacijos pateikimui finansinėse ataskaitose	18

1. Ilgalaikis turtas

1.1. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Ilgalaikiam nematerialiam turtui Bendrovėje priklauso apskaitos programa Labbis IV ir atsiskaitymų programa Grandis. Per 2020 metus nematerialiam turtui buvo paskaičiuota 114,96 Eur amortizacija.

Ilgalaikio nematerialiojo turto pokytis 2019 m. - 2020 m. matomas 1 lentelėje:

1 Lentelė Ilgalaikio nematerialiojo turto pokytis 2019 m.- 2020 m.

Eil. Nr.	Rodikliai	Plėtros darbai	Prestižas	Programinė įranga	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	Kitas nematerialusis turtas	Sumokėti avansai	Iš viso
1.	Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje			1 156				1 156
1.1.	Įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina			13 050				13 050
1.2.	Sukaupta amortizacija (-)			(11 894)				(11 894)
1.3.	Nuvertėjimas (-)							
2.	Pokyčiai:			(982)				(982)
2.1.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį įsigyto ar pasigaminoto (sukurto) turto vertė							
2.2.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį kitiems asmenims perleisto turto vertė (-)							
2.3.	nurašyto turto vertė (-)							
2.4.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį apskaičiuota amortizacija (-)			(982)				(982)
2.5.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija							
2.6.	pripažintas nuvertėjimas (-)							
2.7.	nuvertėjimo sumažinimas							
2.8.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nuvertėjimas							
3.	Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje			174				174
3.1.	Įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina			13 050				13 050
3.2.	Sukaupta amortizacija (-)			(12 876)				(12 876)
3.3.	Nuvertėjimas (-)							
4.	Pokyčiai:			(115)				(115)
4.1.	per ataskaitinį laikotarpį įsigyto arba ar pasigaminoto (sukurto) turto vertė							
4.2.	per ataskaitinį laikotarpį kitiems asmenims perleisto turto vertė (-)							
4.3.	nurašyto turto vertė (-)							
4.4.	per ataskaitinį laikotarpį apskaičiuota amortizacija (-)			(115)				(115)
4.5.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija							
4.6.	pripažintas nuvertėjimas (-)							
4.7.	nuvertėjimo sumažinimas							
4.8.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nuvertėjimas							
5.	Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje			59				59
5.1.	Įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina			13 050				13 050

5.2.	Sukaupta amortizacija (-)			(12 991)				(12 991)
5.3.	Nuvertėjimas (-)							

1.2. Ilgalaikis materialusis turtas

2020 metais užpajamuota ilgalaikio materialiojo turto **25009,00 Eur** sumai. 2 Lentelėje nurodytas 2020 m. įsigytas materialusis turtas.

2 Lentelė Ilgalaikio materialiojo turto įsigijimas 2020 m.

Eilės nr.	Turto pavadinimas	Inventorinis numeris	Įsigijimo data	Įsigijimo vertė, Eur be PVM
1	Dujų detektorius Microtector	20122	2020 m. gruodis	649,00
2	Automobilis Audi A4 Avant (valst.Nr. LOA454)	3019	2020 m. rugsėjis	24360,00
VISO				25009,00

2020 m. Bendrovė pardavė lengvąjį automobilį. Nurašytas ir kitiems asmenims perleistas turtas nurodytas 3 lentelėje.

3 Lentelė Ilgalaikio materialiojo turto nurašymas 2020 m.

Eil. Nr.	Inventorinis Nr.	Pavadinimas	Eksp. pradžios data	Pradinė suma	Nusidėv. suma	Likutinė suma	Nusid. norma
1	3018	Leng. auto Audi A-4, balta (gam.metai- 2013)	2017-02-21	16 500,00	7 071,33	9 428,67	7

2020 m. ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimo suma **251182,03 Eur**. Ilgalaikio materialiojo turto pokytis 2019 m. - 2020 m. matomas 4 lentelėje:

4 Lentelė Ilgalaikio turto pokytis 2019 m. - 2020 m.

Eil. Nr.	Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	Iš viso
1.	Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje		636 246	1 935 603	17 123	3 320		2 592 292
1.1.	Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina		1538903	4663036	66311	26925		6295176
1.2.	Perkainota vertė							
1.3.	Sukauptas nusidėvėjimas (-)		(902 657)	(2 727 434)	(49 189)	(23 605)		(3 702 884)
1.4.	Nuvertėjimas (-)							
2.	Pokyčiai:		(17 356)	(118 090)	(3 129)	512		(138 064)
2.1.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį įsigyto turto vertė		19 248	76 076		2 182		97 506
2.2.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį perleisto turto vertė (-)							
2.3.	nurašyto turto vertė (-)		(290)	(55 925)		(489)		(56 703)
2.4.	vertės sumažėjimo suma (-)							

2.5.	nuvertėjimo sumažinimas						
2.6.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nuvertėjimas						
2.7.	perkainojimo suma						
2.8.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį apskaičiuotas nusidėvėjimas (-)	(36 315)	(138 241)	(3 129)	(1 181)		(178 867)
2.7.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas						
3.	Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	618 890	1 817 512	13 993	3 833		2 454 228
3.1.	įsigijimo (pasigaminimo) savikaina	1 557 861	4 683 187	66 311	28 619		6 335 979
3.2.	Perkainota vertė						
3.3.	Sukauptas nusidėvėjimas (-)	(938 972)	(2 865 675)	(52 318)	(24 786)		(3 881 751)
3.4.	Nuvertėjimas (-)						
4.	Pokyčiai:	(37 381)	(210 261)	13 019	(979)		(235 602)
4.1.	per ataskaitinį laikotarpį įsigyto turto vertė			24 360	649		25 009
4.2.	per ataskaitinį laikotarpį perleisto turto vertė (-)			(16 500)			(16 500)
4.3.	nurašyto turto vertė (-)						
4.4.	vertės sumažėjimo suma (-)						
4.5.	nuvertėjimo sumažinimas						
4.6.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nuvertėjimas						
4.7.	perkainojimo suma						
4.8.	per ataskaitinį laikotarpį apskaičiuotas nusidėvėjimas (-)	(37 381)	(210 261)	(1 913)	(1 628)		(251 182)
4.7.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas			7 071			7 071
5.	Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	581 509	1 607 252	27 012	2 854		2 218 626
5.1.	įsigijimo (pasigaminimo) savikaina	1 557 861	4 683 187	74 171	29 267		6 344 487
5.2.	Perkainota vertė						
5.3.	Sukauptas nusidėvėjimas (-)	(976 353)	(3 075 936)	(47 159)	(26 413)		(4 125 861)
5.4.	Nuvertėjimas (-)						

Išperkamosios nuomos ilgalaikio turto 2020-12-31 nėra.

Ilgalaikis turtas, kuriam įsigyti buvo panaudotos ES struktūrinių fondų ir LR biudžeto lėšos, apskaitoje registruojamas atskirose sąskaitose, jo likutinė vertė metų pabaigoje sudarė **1440576,15** Eur. Balanse šis turtas parodytas prie A. 2.2. balanso str. *pastatai ir statiniai* bei A. 2.3 balanso str. *mašinos ir įranga*. 2020 m. ES finansuojamam turtui buvo priskaičiuota **146329,90** Eur nusidėvėjimo, iš jų **75372,54** Eur sumažintos nusidėvėjimo sąnaudos dėl gautų dotacijų.

Panaudos pagrindu mūsų įmonė naudojami nuosavybės teise priklausančiu Šalčininkų rajono savivaldybei ilgalaikiu materialiuoju turtu, kurio 2020-12-31 įsigijimo vertė sudarė **909691,81** Eur. Pagal panaudos sutartį gauto turto nusidėvėjimas neskačiuojamas.

2. Atsargos

Medžiagų ir kuro pirkimai yra daromi pagal poreikį, pastebimas racionalus trumpalaikio turto panaudojimas. 2020

m. trumpalaikio turto atsargos sudarė **86100,81 Eur** (B.1.1. balanso str.), iš kurių kuro technologinėms reikmėms atsargos bendrovės katilinėse – **80086,75 Eur**, prekių likutis centriniame sandėlyje – **5997,19 Eur**, degalų likutis- **16,87 Eur**. Atsargų likučius patvirtina atlikta inventorizacija. Atsargų pokytis parodytas 5 lentelėje.

5 Lentelė Atsargų pokytis 2019 m. - 2020 m.

Žaliavų, medžiagų pavadinimas	Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	Praėjusio laikotarpio pabaigoje	Pokytis
Mazutas technologijai	3	3	0
Biokuras	44243	28302	15942
Malkinė mediena	15415	24208	-8793
Skalūnų alyva	11800	11800	0
Dyzelinas	6056	8273	-2217
Medienos granulės	2570	1763	807
Apsauginiai darbo drabužiai	85	138	-53
Degalai, kuras automobiliams	17	33	-17
Medžiagos, komplektavimo detalės	5654	3337	2317
Mažavertis inventorių	258	0	258
Viso	86101	77857	8244

3. Išankstiniai apmokėjimai

Išankstinių apmokėjimų suma 2020-12-31 sudarė **31468 Eur** (UAB „Baltpool“ prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonė – 30150 Eur, 1200 Eur – avansinis mokėjimas UAB „Energy Advice“). Avansinių mokėjimų pokytis parodytas 6 lentelėje.

6 Lentelė Avansinių mokėjimų pokytis 2019 m. - 2020 m.

Tiekėjo pavadinimas	Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	Praėjusio laikotarpio pabaigoje	Pokytis	Pastaba
VĮ Registrų centras	0	1	-1	už turto registravimą
UAB "Pačioolio prekyba"	118	116	2	prenumerata
UAB "Baltpool"	30150	30150	0	užstatas
UAB "Get Baltic"	0	10000	-10000	avansinis mokėjimas už gamtinių dujų pirkimą
UAB "Sanidėjų centras"	0	220	-220	avansinis mokėjimas už prekes
VĮ Valstybinių miškų urėdija	0	1166	-1166	avansinis mokėjimas už kurą
UAB „Energy Advice“	1200	0	1200	avansinis mokėjimas už paslaugas
Viso	31468	41652	-10184	

4. Pirkėjų įsiskolinimas

Pirkėjų įsiskolinimas 2020 m. gruodžio 31 d, palyginus su 2019-12-31, padidėjo **2906,19 Eur** (1,6 proc.) ir sudarė **189278,05 Eur** (B.2.1. balanso str.), iš jų: gyventojų– **158537,04 Eur** (83,7 proc.) be abejotinų skolų; valstybinių įmonių – **5637,62 Eur** (3 proc.), organizacijų, finansuojamų iš savivaldybės biudžeto įsiskolinimas sudarė – **13976,02 Eur** (7,4 proc.), privačių organizacijų – **11127,37 Eur** (5,9 proc.). Pirkėjų skolų pokytis parodytas 7 lentelėje.

7 Lentelė Pirkėjų skolų pokytis 2019 m. - 2020 m.

Pirkėjų grupė	Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	Praėjusio laikotarpio pabaigoje	Pokytis
Buitiniai vartotojai	158537	163197	-4660
Savivaldybės organizacijos	13976	331	13645
Valstybės įstaigos	5638	10329	-4691
Privačios įmonės	11127	12515	-1388
Viso	189278	186372	2906

Apskaitoje 2020-12-31 fiksuojamos abejotinos skolos **65233,62 Eur** sumai, palyginus su 2019-12-31, padidėjo **982,86 Eur**. Gyventojai, kurie už šildymą ir karštą vandenį nemoka daugiau kaip 6 mėnesius, yra perduodami teismui. 2020 metais į teismą dėl nemokumo perduoti 29 vartotojai, kurių įsiskolinimas sudarė **10783,66 Eur**. Bendrovė vykdo skolų monitoringą, su skolininkais nuolat susisiekiama darbuotojai, informuoja apie susidariusį įsiskolinimą bei numato galimybes sudaryti skolų grąžinimo grafiką, kurį pasirašo abi šalys.

Gyventojų, gyvenančių savivaldybei priklausančiuose butuose, įsiskolinimas 2020 m. gruodžio 31 d. be priskaitymų už gruodžio mėn. paslaugas sudarė **45169,66 Eur**. Apie jų įsiskolinimus informuojama savivaldybės administracija.

2008 m. apskaitos politika papildyta beviltiškų ir abejotinų skolų pripažinimo tvarka ir abejotinų skolų skaičiavimo metodika. Prie abejotinų skolų priskiriami įsiskolinimai tų vartotojų, kurie nemoka už paslaugas 12 ir daugiau mėnesių. Apskaitoje prie bendrųjų ir administracinių sąnaudų fiksuojamas abejotinų skolų (turto vertės sumažėjimo) pokytis. 2020 m. spalio 20 d. direktoriaus įsakymu Nr. V - 75 patvirtintas skolų išieškojimo tvarkos aprašas, kuris yra paskelbtas Bendrovės tinklalapyje.

5. Kitos gautinos sumos

2020-12-31 kitos gautinos sumos (balanso B.2.4 str.) yra **3082 Eur**, prie kurių priskirtas iš anksto sumokėtas pelno mokestis VMI. Kitų gautinų sumų pokytis parodytas 8 lentelėje.

8 Lentelė Kitų gautinų skolų pokytis 2019 m. - 2020 m.

Pavadinimas	Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	Praėjusio laikotarpio pabaigoje	Pokytis	Pastaba
Valstybinė mokesčių inspekcija	3082	5686	-2604	iš anksto sumokėtas pelno mokestis
Valstybinė mokesčių inspekcija		1454	-1454	gautinas PVM
Šalčininkų rajono savivaldybė		4806	-4806	kompensacija gyventojams už šildymą
Viso	3082	11946	-8864	

6. Ateinančių laikotarpių sąnaudos

Ateinančių laikotarpių sąnaudos sudaro **8040,38 Eur**, palyginus su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu padidėjo **2966,9 Eur**. Šiai sąnaudų grupei priklauso prenumerata - **129,61 Eur** bei turto draudimo sąnaudos - **7910,77 Eur**. Ši suma priskirta prie C balanso d. Ateinančių laikotarpių sąnaudų pokytis parodytas 9 lentelėje.

9 Lentelė Ateinančių laikotarpių sąnaudų pokytis 2019 m. - 2020 m.

Pavadinimas	Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	Praėjusio laikotarpio pabaigoje	Pokytis	Pastaba
AAS BTA Baltic insurance company	3000		3000	veiklos draudimo paslaugos

ERGO Insurance SE Lietuvos filialas	4797	4829	-32	turto draudimo paslaugos
AB Lietuvos draudimas	114		114	sveikatos draudimo paslaugos
ADB Compensa Vienna Insurance Group		17	-17	Turto draudimo paslaugos
UAB Verslo žinios	130	228	-98	prenumerata
Viso	8040	5073	-2967	

7. Kapitalas

SP AB „Vilniaus šilumos tinklai“ perdavė 5424290 Lt vertės įstatinio kapitalo. Jis padalintas į 542429 paprastąsias akcijas. Vienos akcijos nominali vertė- 10 Lt. Šios akcijos 100 proc. priklauso Šalčininkų rajono savivaldybės administracijai. Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2014-12-31 UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“ įstatinis kapitalas sudarė 2434230 Lt. 2015 m. įstatinis kapitalas buvo dar padidintas 22872,30 Eur (Šalčininkų rajono savivaldybės Tarybos sprendimas Nr. T-259) bei dėl valiutos perskaičiavimo iš Lt į Eur, įstatinis kapitalas padidėjo 925Eur. 2020 m. įstatinis kapitalas nebuvo didinamas ir sudaro **728799** Eur.

8. Rezervai

2020 metais privalomasis rezervas liko nepakitęs ir sudarė **72880 Eur**.

2019 m. balandžio 25 d. Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-21 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Šalčininkų šilumos tinklai“ direktoriaus 2018 m. veiklos ataskaitos ir finansinių ataskaitų rinkinio patvirtinimo“ **123971 Eur** buvo paskirta į infrastruktūros atnaujinimo ir gamybos optimizavimo rezervą, sudarytą konkrečioms tikslams įgyvendinti. 2019 m. Bendrovė įgyvendino dalį konkrečių darbų ir patyrė **20267 Eur** sąnaudų. 2020 m. balandžio 30 d. Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-319 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Šalčininkų šilumos tinklai“ direktoriaus 2019 m. veiklos ataskaitos ir finansinių ataskaitų rinkinio patvirtinimo“ **20267 Eur** buvo pervesta iš kitų rezervų sąskaitos į nepaskirstytojo pelno sąskaitą.

9. Dotacijos ir subsidijos

9.1. Su turtu susijusios dotacijos

2003 m. gruodžio mėn. iš savivaldybės buvo gauta 120995Lt, o 2004 m.- 71400 Lt Baltosios Vokės katilinės rekonstrukcijai. Taip pat 2006m. kovo mėn. buvo gauta 300000 Lt subsidija iš Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Eišiškių katilinės rekonstrukcijai. Dėl šių dotacijų 2020 m. buvo sumažintos nusidėvėjimo sąnaudos **5792,40 Eur**.

2007 m. buvo gauta parama iš ES struktūrinių fondų ir LR biudžeto: 890998,74 Lt Šalčininkų miesto 96 šilumos punktų rekonstrukcijai ir 642291,27 Lt centrinės katilinės rekonstravimui. 2008 m. Šalčininkų miesto centrinės katilinės rekonstrukcijai buvo dar gauta 171264,27 Lt paramos, bet 359360,82 Lt 2007 m. gautos paramos buvo gražinta (LR ŪM ūki ministro 2008-04-02 įsakymas Nr. 4 - 134). 2020 m. centrinei katilinei priskaičiuota **20249,26 Eur** nusidėvėjimo, iš jo **6895,02 Eur** (34 proc.) sumažintos sąnaudos.

2015 m. bendrovė gavo **981232,62** Eur paramą iš VĮ „Lietuvos verslo ir paramos agentūra“ biokuro katilo finansavimui. Ilgalaikio turto pozicijos buvo užpajamuotos 2015 m. gruodžio mėn. 2020 m. biokuro katilo pozicijų nusidėvėjimo suma sudarė **126080,64 Eur**, iš jų **62685,12 Eur** (49,7 proc.) nusidėvėjimo sąnaudos sumažintos dėl gautos subsidijos minėtam projektui.

2020-12-31 su turtu susijusių dotacijų likutis sudaro **701943,55 Eur**: B.Vokės katilinei -0,12 Eur, Eišiškių katilinei – 965,30 Eur, Šalčininkų m. centrinei katilinei – 33151,74 Eur; Šalčininkų m. šilumos punktams -19,59 Eur, biokuro katilo finansavimui- 667806,80 Eur.

9.2. Su pajamomis susijusios dotacijos

Tarptautiniam projektui „Europos centralizuoto šilumos tiekimo tobulinimas“ (angl. „Upgrading the performance of

district heating networks in Europe — Upgrade DH“), vykdyti 2018 m. gegužės mėn. gauta **38394,38** Eur dotaciją iš ES struktūrinių fondų. Pasinaudojus dotacijos lėšomis, 2018 m. gruodžio 31 d. darbo užmokesčio ir kitos su projektu susijusios sąnaudos sumažintos **18674,03 Eur** sumai. 2019 m. buvo gauta **36489,40 Eur** dotacijos antriems projekto vykdymo metams. **36489,40 Eur** buvo panaudota darbo užmokesčio, kelionių ir kitų su projektu susijusių sąnaudų mažinimui. 2020 m. buvo gauta **10238,50 Eur** dotacijos trečiams projekto vykdymo metams. 2020 m. darbo užmokesčio ir kitos su projektu susijusios sąnaudos sumažintos **24576,99 Eur** sumai. Dotacijos likutis 2020-12-31 – 7286,84 Eur.

2020 metais buvo gauta **5331,05 Eur** subsidijų darbo užmokesčiui iš Užimtumo tarnybos prie LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos.

Dotacijų pokytis parodytas 10 lentelėje.

10 Lentelė Dotacijų pokytis 2019 m. - 2020 m.

	Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	Praėjusio laikotarpio pabaigoje	Pokytis
Dotacija Eišiškių katilinei	965	6758	-5792
Dotacija šilumos punktų rekonstrukcijai	20	20	0
Dotacija Centrinės katilinės rekonstrukcijai	33152	40047	-6895
Dotacija biokuro katilo finansavimui	667807	730492	-62685
Dotacija DH Upgrade projektui	7287	21625	-14338
Viso	709230	798941	-89711

10. Ilgalaikiai įsipareigojimai

Įsipareigojimai pripažįstami bendrovės apskaitoje ir atsispindi balanse, kai įmonė įgyja prievolės, kurios turės būti įvykdytos.

2012 m. rugpjūčio 29 d. paimtas kreditas 800000 Lt iš UAB „Medicinos bankas“ iki 2016 04 22 (2012 m. rugpjūčio 6 d. UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“ valdybos sprendimas Nr.30), 2014 m. buvo pasirašytas papildomas susitarimas Nr. 2 prie 2012m. rugpjūčio 29d. kreditavimo sutarties Nr. LOAN_174372, padidinus turimus įsipareigojimus UAB „Medicinos Bankas“ 400000 Lt suma, paskolos grąžinimo terminas pratęstas iki **2021-12-05**. Susitarimas dėl turimos paskolos padidinimo buvo pasirašytas remiantis Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 5d. sprendimu Nr. T-1237 ir Uždarosios akcinės bendrovės „Šalčininkų šilumos tinklai“ valdybos 2014 m. gruodžio 15 d. sprendimu Nr. 15. 2020-12-31 įsiskolinimas UAB „Medicinos Bankas“ sudarė **37273,10 Eur**. Ši suma pažymėta G.2.2 balanso str., iš to skaičiaus **37175 Eur** – ateinančiais metais grąžintina paskolos dalis ir **98,10 Eur** – sukauptos, bet nesumokėtos palūkanos.

2009-09-03 bendrovė paėmė paskolą iš AB bankas SNORAS 1500000 Lt iki 2011 m. gegužės mėn. atsiskaitymams su tiekėjais (Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2009-04-29 sprendimas Nr. T- 832), 2010 m. padengta 300000 Lt ir 2010-12-31 likutis sudarė 1200000 Lt, kuris 2011 m. gegužės mėn. buvo grąžintas, gavus iš AB SEB banko 1700000 Lt paskolą, įkeičiant bendrovės turtą 5 metams (Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2011-05-25 sprendimas Nr. T-114). 2014 m. lapkričio mėn. Uždaroji akcinė bendrovė „Šalčininkų šilumos tinklai“ kreipėsi į AB „SEB Bankas“ dėl turimo ilgalaikio kredito restruktūrizavimo. Bankas pritarė restruktūrizuoti negrąžinto 1100000 Lt likutį, pakeičiant mokėjimo grafiką. Galutinis kredito grąžinimo terminas nepasikeitė (2016-04-29). 2016 m. kovo 17 d. pasirašytas 2011-05-26 kreditavimo sutarties Nr. 1541115010042-30 pakeitimas Nr. 2, paskolos grąžinimo terminas pratęstas iki 2018-04-29. 2018 m. balandžio 26 d. buvo pasirašytas 2011-05-26 kreditavimo sutarties Nr. 1541115010042-30 pakeitimas Nr. 3, paskolos grąžinimo terminas pratęstas iki **2022-04-26**. Vadovaujantis paskolos grąžinimo grafiku į balanso G.1.2 str. įtraukta **24328,52 Eur** suma, likusi **36492 Eur** pažymėta G.2.2 balanso str.

2019 m. spalio 10 d. Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DĮV – 1319 pritarta Bendrovei atidaryti 100 000 Eur kredito sąskaitą (overdraftą) 12 mėn. laikotarpiui. Tam tikslui buvo pasirašytas 2011-05-26

kreditavimo sutarties Nr. 1541115010042-30 pakeitimas Nr. 4, kuriuo pagrindu atidaroma kredito limito sąskaita (overdraftas) 100 000 Eur sumai, 12 mėn. laikotarpiui. 2020 m. spalio 12 d. pasirašytas 2011-05-26 kreditavimo sutarties Nr. 1541115010042-30 pakeitimas Nr. 5, pratęsiant kredito limito sąskaitos grąžinimo terminą iki **2022-04-26**. 2020-12-31 sąskaitos kredito perviršio suma sudarė **262,27 Eur** ir pažymėta balanso G.2.2 str.

Igyvendinant investicinį projektą „Biokuro panaudojimas šilumos gamybai Šalčininkuose“ bendrovė remiantis 2014 m. birželio mėn. 25 pasirašyta paskolos sutartimi (Nr. 1S-62) su Lietuvos Respublikos finansų ministerija, papildomai prisiėmė finansinių įsipareigojimų 981232,62 Eur sumai. Finansų ministerijos ateinančiais metais grąžintina paskolos dalis- **55349,15 Eur** įtraukta į balanso G.2.2 str., iš to skaičiaus **54512,92 Eur** ateinančiais metais grąžintina paskolos dalis ir **836,23 Eur** – sukauptos, bet nesumokėtos palūkanos. 2020 m. gruodžio 31 d. Likusi paskolos dalis – **654155,10 Eur** pažymėta G.1.2 balanso str.

2020-12-31 bendrovės įsiskolinimas kredito įstaigoms sudarė 807860,14 Eur.

2020 m. buvo grąžinta **224250,90 Eur** paskolų, sumokėta **28429,02 Eur** palūkanų.

Informacija apie skolas, už kurias įmonė yra užstačiusi vertingą turtą, pateikta 11 lentelėje:

11 Lentelė. Skolos, už kurias įmonė yra užstačiusi vertingą turtą

Eil. Nr.	Skolos rūšis	Skolos suma	Užstatyto turto rūšis	Užstatyto turto pobūdis	Užstatyto turto balansinė likutinė vertė	Užstatyto turto įsigijimo vertė
1.	AB SEB bankas (paskola apyvartinėms lėšoms)	492 354	Gamybiniai pastatai, statiniai, įrengimai	Ilgalaikis materialusis turtas	252 945	1450 526
2.	AB Medicinos bankas (paskola apyvartinėms lėšoms)	347 258	Įrengimai - šilumos trasa	Ilgalaikis materialusis turtas	-	132 101
3.	LR Finansų ministerija (investicinio projekto finansavimas)	981 233	statiniai, įrengimai - biokuro katilinė su įranga	Ilgalaikis materialusis turtas	1 405 349	2119 361
Iš viso:		1820 844		-	1 658 294	3701 988

Informacija apie įsipareigojimus, kurie yra išskaidyti ir parodyti daugiau kaip viename balanse patekta 12 lentelėje:

12 Lentelė. Skolos kredito įstaigoms

Finansiniai įsipareigojimai		Balansinė vertė	
		Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Įsipareigojimai, kurie turi būti įvykdyti po vienu metų			
1.	AB SEB bankas (paskola apyvartinėms lėšoms)	24.329	60.821
2.	AB Medicinos bankas (paskola apyvartinėms lėšoms)	-	37.175
3.	LR Finansų ministerija (investicinio projekto finansavimas)	654.155	708.668
Iš viso:		678.484	806.664
Įsipareigojimai, kurie turi būti įvykdyti per vienus metus			
1.	AB SEB bankas (paskola apyvartinėms lėšoms)	36.492	36.492
2.	AB Medicinos bankas (paskola apyvartinėms lėšoms)	37.175	37.170
3.	LR Finansų ministerija (investicinio projekto finansavimas)	54.513	54.513
	Kredito limitas (overdrafto) sąskaitos SEB banke neįgyvendintas likutis	262	20.695
	Sukauptos palūkanos	934	2.331

Iš viso:	128.442	151.201
----------	---------	---------

11. Per vienus metus mokėtinos sumos ir įsipareigojimai

Mokėtinos sumos per vienerius metus – UAB „Medicinos bankas“, AB „SEB bankas“, Finansų ministerijai, tiekėjams, biudžetui, darbuotojams yra apskaičiuotos remiantis sutartimis bei sąskaitose nurodytomis sumomis ir 2020-12-31 sudarė **334213,12 Eur**, palyginus su 2019-12-31, sumažėjo **14026,98 Eur** (4,0 proc.).

2020-12-31 tiekėjams Bendrovė skolinga **92110,71 Eur**, palyginus su praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaiga, įsiskolinimas sumažėjo **23605,40 Eur** (20,4 proc.). Bendrovės skolų tiekėjams palyginimas pateiktas 13 lentelėje.

13 Lentelė. Skolos tiekėjams

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	
Skolos tiekėjams už:			
1.	Kurą, elektrą ir vandenį technologijai	78026,66	105331,06
2.	Prekes	2469,33	1698,06
3.	Paslaugas	11614,72	8686,99
4.	VISO:	92110,71	115716,11

Atlyginimai darbuotojams išmokėti 2020 m. gruodžio mėn. Įsiskolinimą 2020-12-31 sudarė įmokos SODRAI – **16482,72 Eur**. Viso su darbo santykiais susiję įsipareigojimai sudarė – **73961,74 Eur**, t. sk. suma už nepanaudotas atostogas – **57479,02 Eur** (balanso G.2.9. str.). Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigai su darbo santykiais susiję įsipareigojimai buvo mažesni **5371,48 Eur** ir sudarė **68590,26 Eur**. Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų palyginimas pateiktas 14 lentelėje.

14 Lentelė. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai, iš jų:			
1.	Mokėtinas darbo užmokestis	0,00	0,00
2.	Mokėtinos soc. draudimo įmokos	16482,72	13036,46
3.	Kitos išmokos iš darbo užmokesčio	0,00	0,00
4.	Atostoginių atidėjimai	57554,16	55553,80
5.	VISO:	74036,88	68590,26

2020-12-31 kitos mokėtinos sumos sudarė **210059,02 Eur**, iš t.sk. **14016,02 Eur** mokėtinas PVM, **7043 Eur** – kiti mokėtini į biudžetą mokesčiai. Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigai ši suma sudarė **7091,42 Eur**, iš t.sk. **7065 Eur** mokėtini į biudžetą mokesčiai, **26,42 Eur** - mokėtina suma UAB „Etanetas“ už suteiktas paslaugas.

2020-12-31 iš pirkėjų gauti avansai sudarė **17624,78 Eur**, iš jų: **4031,34 Eur** iš gyventojų, **13586,94 Eur** – iš savivaldybės organizacijų, **6,50 Eur** – iš privačių įmonių.

2019-12-31 iš pirkėjų gauti avansai sudarė **5641,75 Eur**, iš jų: **4149,92 Eur** iš gyventojų, **1491,83 Eur** – iš savivaldybės organizacijų.

12. Pelno mokesčio įsipareigojimai

Apskaičiuotas 2020 m. pelno mokesčio įsipareigojimas – 0 Eur. Apskaičiuotas apmokestinamasis pelnas – 4452 Eur. Vadovaujantis PMĮ 30 str. mokesčio laikotarpio nuostolius galima perkėlinėti neribotą laikotarpį. Šiame straipsnyje

nurodytų perkeliamų atskaitomų mokesčių nuostolių suma negali būti didesnė kaip 70 procentų mokesčio mokėtojo mokesčio laikotarpio pajamų, apskaičiuotų iš pajamų atėmus neapmokestinamas pajamas, leidžiamus atskaitymus ir ribojamų dydžių leidžiamus atskaitymus, išskyrus ankstesnių metų mokesčių laikotarpių nuostolius. 2019 m. apskaičiuotas apmokestinamasis pelnas(+)/nuostolis(-) – (-)7013. Neigiamam apmokestinamajam veiklos rezultatui įtakos turėjo Valstybinio socialinio draudimo įmokų tarifų pasikeitimas nuo 2019 m. sausio 1 d. Bendrovė 2019 m. gruodžio 31 dienai apskaitoje užregistravo (-) 15145,66 Eur "Sodros" kaupinių pokytį, palyginus su 2018 m. gruodžio 31 d. Mokesčių nuostolių perkėlimas sumažino 2020 m. apmokestinamąjį pelną 3116 Eur sumai.

Vadovaujantis PMĮ 46¹ str. apmokestinamasis pelnas dėl įvykdytų investicijų gali būti sumažintas iki 100 procentų. Jei šio straipsnio 1 dalyje nurodytų išlaidų suma yra didesnė negu už mokesčių laikotarpį apskaičiuota apmokestinamojo pelno suma, šią sumą viršijančios išlaidos gali būti perkeliamos už vėlesnius keturis vienas po kito einančius mokesčius laikotarpius apskaičiuotoms apmokestinamojo pelno sumoms sumažinti, atitinkamai mažinant perkeliama tokių išlaidų sumą. Bendrovė 2017 m. įvykdė Konteinerinės dujinės katilinės įrengimo investiciją Jašiūnų mstl. 97192 Eur sumai. Apmokestinamasis pelnas už 2017 m. ir 2018 m. dėl įvykdytos investicijos buvo sumažintas 75821 Eur. 2020 m. apmokestinamąjį pelną, atėmus ankstesnių metų mokesčių laikotarpių nuostolius, Bendrovė sumažino 1336 Eur sumai (iki 100 proc. dėl 2017 m. įvykdytų investicijų). 2020 m. pelno mokesčio įsipareigojimas – 0 Eur.

13. Pajamos

2020 m. parduota **1550245,68 Eur** sumai pagrindinės veiklos paslaugų.

2020 m. palyginus su 2019 m. gauta **279878 Eur** mažiau pajamų. Tam įtakos turėjo apie 9,75 proc. sumažėjusi vidutinė šilumos kaina bei dėl šiltesnių oro sąlygų sumažėjusi šilumos energijos realizacija. Svarbu yra pažymėti, kad bendrasis pelningumas, kuris yra vienas iš svarbiausių įmonės veiklos rezultatų apibūdinančių rodiklių, siekia **12,02 proc.** 2019 m. pelningumo rodiklis buvo **14,67 proc.** 2018 metais šis rodiklis buvo pasiekęs aukščiausią reikšmę ir siekė **18,3 proc.** Žemas rodiklio dydis gali reikšti problemas įmonės kainodaroje, negalėjimą kontroliuoti gamybos kaštus.

Kitos veiklos rezultatas yra **89835 Eur**: pajamos – **103601,22 Eur**, iš jų didžiausią dalį sudaro ATL pardavimo pajamos – **75400,00 Eur**, patalpų ir dūmtraukių nuoma ryšių bendrovėms – **13950,48 Eur**, kitos netipinės veiklos pajamos – **14250,74 Eur**, iš jų **11600 Eur** – automobilio Audi Avant pardavimo pajamos. Kitos veiklos sąnaudos – **13766,69 Eur**, iš jų nusidėvėjimo sąnaudos – **1772,13 Eur**, kitos administracinės sąnaudos – **346,30 Eur**. Parduotų prekių savikaina – **11648,26 Eur**.

Kitos palūkanų ir panašios pajamos sudarė **1761,82 Eur**, tai yra iš vartotojų gauti delspinigiai ir palūkanos už laiku nesumokėtas skolas.

14. Sąnaudos

Parduotų pagrindinės veiklos paslaugų savikaina 2020 m. buvo **1363969,40 Eur**, t. y. **197723 Eur** patirtos mažesnės sąnaudos, palyginus su 2019 m. Bendrosios ir administracinės sąnaudos – **244383,50 Eur** (2019 m. – **241921 Eur**). Pažymėtina, kad prie bendrovės bendrųjų ir administracinių sąnaudų priskiriami visi veiklos mokesčiai (žemės mokesčio sąnaudos, nekilnojamojo turto sąnaudos, aplinkos teršimo mokesčių sąnaudos, žyminio mokesčio sąnaudos, energetikos įstatyme numatytų mokesčių sąnaudos ir kt.), kurių suma 2020 m. sudarė **40663,84 Eur**.

Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos sudarė **28449,72 Eur**, iš jų sumokėta delspinigių – **20,70 Eur**; **28429,02 Eur** priskaičiuota palūkanų sąnaudų bankams ir Lietuvos Respublikos Finansų ministerijai ir kt.

Įmonė tinkamai peržiūrėjo veiklos strategiją, įvertino silpnąsias puses bei ankstesnių laikotarpių patirtų nuostolių priežastis.

15. Finansiniai ryšiai su bendrovės vadovais

Bendrovėje 2020 m. gruodžio 31 d. dirbo 2 vadovai: direktorius ir vyriausioji finansininkė. Per ataskaitinius finansinius

metus priskaičiuotos tokios, su darbo santykiais susijusios, sumos (15 lentelė):

15 Lentelė Darbuotojų, užimančių vadovujančias darbo pareigas, priskaičiuotas darbo užmokestis

Vardas, pavardė pareigos	Priskaičiuotas DU 2020 m., Eur	Priskaičiuotas DU 2019 m., Eur	Pastaba
Direktorius	28120	30121	Direktoriaus DU sumažėjimą lėmė vieno mėnesio
Vyr. finansininkė	26867	25110	trukmės tėvystės atostogų suteikimas

Remiantis UAB "Šalčininkų šilumos tinklai" įstatais, direktoriui darbo užmokestį ir kt. išmokas susijusias su darbo užmokesčiu skiria Uždarnosios akcinės bendrovės "Šalčininkų šilumos tinklai" valdyba. Vyr. finansininkės priskaičiuoto darbo užmokesčio padidėjimas yra susijęs su 125 Eur priedo prie mėnesinio darbo užmokesčio skyrimu už papildomų funkcijų, nesusijusių su pagrindinėmis darbo funkcijomis, atlikimą.

Paskolų, garantijų ir kitokių, nesusijusių su darbu, išmokų vadovams ir jų giminaičiams nebuvo. Informaciją apie pagrindinius vadovujančiuosius darbuotojus, kaip apibrėžta tarptautiniuose apskaitos standartuose, priimtuose 2002 m. liepos 19 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (EB) Nr.1606/2002 dėl tarptautinių apskaitos standartų taikymo, suskirstytus į administracijos darbuotojų, valdybos ir stebėtojų tarybos narių grupes pateikta 16 lentelėje.

Lentelė 16 Informacija apie pagrindinius vadovujančius darbuotojus

Eil. Nr.	Rodikliai	Vadovujančių darbuotojų grupė			Iš viso
		Administracijos darbuotojai	Valdybos nariai	Stebėtojų tarybos nariai	
1.	Išmokėtų avansų suma:				
1.1.	ataskaitiniu laikotarpiu	-	-	-	-
1.2.	praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu	-	-	-	-
2.	Įmonės suteiktų paskolų suma:				
2.1.	ataskaitiniu laikotarpiu	-	-	-	-
2.2.	praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu	-	-	-	-
3.	Paskolų palūkanų norma:				
3.1.	ataskaitiniu laikotarpiu	-	-	-	-
3.2.	praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu	-	-	-	-
4.	Įmonei sugrąžinta suma:				
4.1.	ataskaitiniu laikotarpiu	-	-	-	-
4.2.	praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu	-	-	-	-
5.	Įmonės nurašyta suma:				
5.1.	ataskaitiniu laikotarpiu	-	-	-	-
5.2.	praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu	-	-	-	-
6.	Įmonės atsisakyta suma:				
6.1.	ataskaitiniu laikotarpiu	-	-	-	-
6.2.	praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu	-	-	-	-
7.	Už vadovujančius asmenis teikiant visų rūšių garantijas įmonės prisiimtų pasižadėjimų suma:				

7.1.	ataskaitiniu laikotarpiu	-	-	-	-
7.2.	praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu	-	-	-	-

Bendrovės vidutinis darbuotojų darbo užmokestis per pastaruosius du metus yra parodytas 17 lentelėje:

17 Lentelė Vidutinis darbuotojų darbo užmokestis 2019 m. - 2020 m.

Darbuotojai	2019 m.		2020 m.		Pokytis, palyginus su 2019m.
	Darbuotojų skaičius	Vidutinis mėnesio DU	Darbuotojų skaičius	Vidutinis mėnesio DU	
Administracija	11	1197	10,8	1411	17,9
Darbuotojai be administracijos	45	873	41,5	940	7,7
Visi darbuotojai	56	937	52,3	1027	9,6

Vidutinio darbo užmokesčio padidėjimą iš dalies lėmė 16880 Eur vienkartinių premijų išmokėjimas 2020 m. gruodžio mėn. 2019 m. vienkartinių premijų išmokėta nebuvo. 2020 m. buvo padidintas kai kurių specialistų darbo užmokestis.

Bendrovės finansinių ataskaitų rinkinys koreguojamas, jei po balansiniai įvykiai turi tiesioginės įtakos dar nepatvirtintų finansinių ataskaitų rinkinio duomenims. Reikšmingų po balansinių įvykių bendrovėje nebuvo.

16. Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas

Nepaskirstytas pelnas skirstomas Akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka. Sprendimą dėl pelno paskirstymo priima Bendrovės akcininkas. Lentelėje 18 pateiktas paskirstytino pelno paskirstymo projektas.

18 Lentelė Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas

	Straipsniai	Suma (EUR)
1	Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostolis) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	29056
2	Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	5039
3	Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostolis)	
4	Pervedimai iš rezervų	
5	Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
6	Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) iš viso:	34095
7	Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	
8	Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
9	Pelno dalis, paskirta į rezervą akcijoms suteikti	
10	Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	
11	Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	
12	Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	
13	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	34095

Atkreiptinas dėmesys, kad ataskaitinių bei praėitų metų pelną lėmė gautos papildomos pajamos, susidariusios dėl kuro faktinių bei nustatant šilumos kainas įvertintų kainų skirtumo. Šios pajamos yra įvertinamos, nustatant šilumos kainos dedamąsias, ir yra grąžinamos šilumos vartotojams, mažinant šilumos kainą. Preliminariais skaičiavimais papildomai gautos pajamos dėl faktinių ir į šilumos kainą įskaičiuotų kuro kainų skirtumo, susidariusios 2020 m. sausio 1 d. – 2020 m. gruodžio

31 d. laikotarpiu, sudaro 61,4 tūkst. Eur. Šios pajamos bus įvertintos sekančiame šilumos kainos dedamųjų perskaičiavimo projekte ir bus gražintos šilumos vartotojams.

17. Apskaitos politikos pakeitimai ir esminių klaidų taisymas

Per ataskaitinius metus nebuvo atlikta reikšmingų apskaitos politikos pakeitimų, nebuvo atliekamas esminių klaidų taisymas.

18. Covid-19 įtaka apskaitos duomenų vertinimui ir informacijos pateikimui finansinėse ataskaitose

Bendrovė, rengdama 2020 m. finansines ataskaitas, įvertino Koronaviruso (Covid-19) pandemijos poveikį:

- 1) poataskaitiniams įvykiams:

Bendrovės turto ir įsipareigojimų vertė nepriklauso nuo įvykusio Covid-19 protrūkio.

- 2) veiklos tęstinumui:

dėl Covid-19 protrūkio poveikio Bendrovė gali taikyti veiklos tęstinumo principą, veiklos tęstinumui pandemija įtakos neturėjo.

- 3) turto vertės sumažėjimui:

Covid-19 protrūkis iki finansinių ataskaitų sudarymo dienos neturėjo įtakos materialiojo, nematerialiojo bei finansinio turto nuvertėjimui.

- 4) tikrosios vertės nustatymo įtakai:

tikrosios vertės nustatymui pandemija įtakos neturėjo.

- 5) sutarčių vykdymo galimybėms ir galimiems nuostoliams:

Bendrovė laiku vykdė sutartinius įsipareigojimus. Karantino metu pajamų netekusiems klientams buvo sudarytos sąlygos atidėti mokėjimus pagal individualius mokėjimų grafikus. Prašymų dėl mokėjimų atidėjimo Bendrovė negavo.

Apibendrinant galima teigti, kad Covid-19 protrūkis nelaikomas finansines ataskaitų duomenis koreguojančiu poataskaitiniu įvykiu.

IŠVADOS

Analizuojant įmonės veiklos rezultatus 2020 m. bei lyginant juos su praėjusiu laikotarpiu, yra galimybė įvertinti esamą situaciją ir numatyti pokyčius įmonės veikloje ateityje. Svarbu yra išskirti pagrindinius įmonės vertinimo rodiklius, kurie atspindi tikrą įmonės veiklos rezultatą.

Uždarosios akcinės bendrovės "Šalčininkų šilumos tinklai" einamojo likvidumo rodiklis visada buvo kritiniame lygyje, kadangi įmonė susidurdavo su problema įvykdyti trumpalaikius įsipareigojimus, panaudojus turimą trumpalaikį turtą. Tačiau, lyginant pastarųjų metų laikotarpio rezultatus, akivaizdžiai matome, kad einamojo likvidumo rodiklis 2020 m. yra 1,30 ir išlieka panašiam lygyje kaip 2019 m. - 1,23 2018 m. - 1,43. 2020 metais įmonė laiku vykdė visus einamuosius mokėjimus už perkamą kurą, elektrą ir kitas prekes ir paslaugas, todėl 2020-12-31 skolų tiekėjams apmokėjimo terminas neviršijo 30 d.

Analizuojant įmonės apyvartinį kapitalą, matome, kad įmonės trumpalaikis turtas 2020 m. gruodžio 31 d. yra **100387 Eur didesnis už turimus trumpalaikius įsipareigojimus**, kas parodo įmonės sugebėjimą savo trumpalaikiu turtu padengti trumpalaikius įsipareigojimus.

Vertinant įmonės gebėjimą efektyviau uždirbti pelną iš savo pagrindinės veiklos, kontroliuoti pardavimo pajamų ir pardavimo savikainos lygį, skaičiuojame jos bendro pelningumo rezultatą. Bendrasis pelningumas 2020 m. sudarė **12,02 proc.**, palyginus su ankstesniais metais: 2019 m. – 14,67 proc., 2018 m. – 18,27, 2017 m. – 16,83, 2016 m. - 19,99 proc., 2015 m.-16,15 proc., 2014 m.- 8,7 proc., 2013 m. 3,7 proc. parodo, kad įmonė išsprendė problemas kainodaroje bei parinko teisingą veiklos strategiją gamybos kaštų kontrolėje.

EBITDA - tai pelnas prieš nusidėvėjimą, amortizacijos, palūkanų sąnaudas ir pelno mokesť. EBITDA pelningumo rodiklį galima būtų apibūdinti kaip įmonės gebėjimą apmokėti skolas ir sumokėti pelno mokesť bei vykdyti pagrindinę įmonės veiklą. Svarbus investitoriams (dėl galimybės lyginti skirtingas įmones), bankams ir kreditoriams. Manoma, kad gerai apibūdina vadovavimo efektyvumą. Didesnė rodiklio reikšmė parodo aukštesnį įmonės pelningumą. Žemiau 10 laikomas problemišku. 2020 m. bendrovės EBITDA sudarė 11,67 proc., 2019 m. – 11,12 proc., 2018 m. – 14,69 proc., 2017 m. – 14,92 proc., 2016 m. - 16,3 proc., 2015 m.- 14,7 proc., 2014 m.- 6,5 proc. ir leidžia palyginti įmonės rezultata, neatsižvelgiant į naudojamus veiklos finansavimo šaltinius ir jų struktūrą. Kuo didesnė pelno prieš palūkanas, mokesčius ir nusidėvėjimą (amortizaciją) (EBITDA) suma uždirbama kiekvienam pardavimo pajamų eurui, tuo efektyvesnė įmonės veikla.

Apibendrinant galima teigti, kad įmonė turi galimybę dar pagerinti savo finansinę padėtį kitais metais, nepaisant to, kad 2020 m. buvo pasiektas teigiamas veiklos rezultatas, ir tinkamai sureguliuoti piniginius srautus, sugriežtinti pirkėjų turimų įsiskolinimų monitoringą, peržiūrėti savikainos lygį bei atsiskaitymų su tiekėjais tvarką.

Direktorius

Artur Danulevič

Vyr. finansininkė

Elena Pumputienė



2020 METŲ METINIS PRANEŠIMAS

2021 m. vasario 26 d.

1. PAGRINDINĖ VEIKLA

UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“ (toliau - Bendrovė) savarankišką veiklą vykdo nuo 2000 m. birželio 1 d., įmonių registre įregistruota 2000 m. spalio 24 d.

SP AB „Vilniaus šilumos tinklai“ perdavė 5424290 Lt vertės įstatinio kapitalo. Jis padalintas į 542429 paprastąsias akcijas. Vienos akcijos nominali vertė - 10 Lt. Šios akcijos 100 proc. priklauso Šalčininkų rajono savivaldybės administracijai. Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2014-12-31 UAB "Šalčininkų šilumos tinklai" įstatinis kapitalas sudarė 2434230Lt. 2015m. įstatinis kapitalas buvo dar padidintas 22872,30Eur (Šalčininkų rajono savivaldybės Tarybos sprendimas Nr. T-259) bei dėl valiutos perskaičiavimo iš Lt į Eur, įstatinis kapitalas padidėjo 925 Eur.

2020 m. įstatinis kapitalas nebuvo didinamas ir sudaro **728799** Eur. Pagrindinis akcininkas yra Šalčininkų rajono savivaldybės taryba, kuriai priklauso 100 proc. visų bendrovės akcijų. Savų akcijų Bendrovė neturi.

Pagrindinė bendrovės veikla – šilumos (termofikacinio vandens) gamyba, šilumos perdavimas ir paskirstymas, karšto vandens ruošimas.

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija (toliau – Komisija) 2004 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. O3-59 išdavė šilumos tiekimo licenciją Nr. L4-ŠT-40.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Bendrovė filialų ir atstovybių neturi. Svarbių įvykių, įvykusių po finansinių metų pabaigos, nebuvo.

Žemiau pateikta informacija apie Bendrovės vadovus 2020 m. gruodžio 31 d.:

Artur Danulevič – direktorius, pagrindinė darbovietė UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“ į.k. 174976486, buveinės adresas Pramonės g. 2, Šalčininkai.

UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“ valdyba:

1. Gžegož Jurgis – valdybos pirmininkas, pagrindinė darbovietė Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, į.k. 188718713, buveinės adresas Vilniaus g. 49, Šalčininkai, pareigos administracijos direktoriaus pavaduotojas;

2. Elena Pumputienė – valdybos narė, pagrindinė darbovietė UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“ į.k. 174976486, buveinės adresas Pramonės g. 2, Šalčininkai, pareigos vyr. finansininkė;

3. Česlav Sokolovič – nepriklausomas valdybos narys, pagrindinė darbovietė UAB „Armplast“, į.k. 175042929, buveinės adresas Vaivorykštės g. 9, Emiliškės, LT-17164 Šalčininkų r., pareigos direktorius;

4. Jolanta Miloš – nepriklausoma valdybos narė, pagrindinė darbovietė VšĮ „Versli Lietuva“, į.k. 302454111, buveinės adresas A. Goštauto g. 40A, LT-03163 Vilnius, pareigos l.e.p. generalinio direktoriaus pavaduotoja.

2. RINKOS APŽVALGA

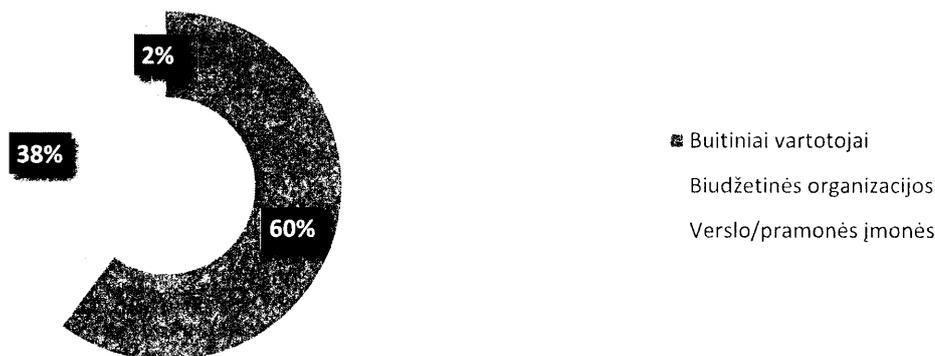
Bendrovė Šalčininkų rajone eksploatuoja 15 katilinių (8 iš jų pagal panaudos sutartį) ir tiekia šilumos energiją Šalčininkų, Eišiškių, Jašiūnų, Dieveniškių, B.Vokės, Šalčininkėlių, Čiužiakampių, Butrimonių, Poškonio, Dainavos

gyventojams bei įstaigoms. Bendras katilinėse instaliuotas galingumas – 48,11 MW. Kaimo katilinės yra sezoninės. Vasaros metu veikia 3 katilinės: Šalčininkų miesto centrinė, Eišiškių ir Šalčininkėlių katilinės, kurios tiekia karštą vandenį gyventojams.

Aptarnaujamoje teritorijoje šiluma tiekama 18,6858 km arba 25,7573 km_s ilgio šilumos tinklais. Įmonės teikiamomis paslaugomis naudojasi Šalčininkų rajono savivaldybės 2078 buitinių vartotojų ir 65 biudžetinių, pramonės ir komercinių vartotojų. Su visais šilumos vartotojais įmonė yra sudariusi šilumos pirkimo-pardavimo sutartis. Patiekta šiluma vartotojams yra apskaitoma daugiabučių namų ir kitų pastatų įvaduose įrengtais atsiskaitomaisiais šilumos apskaitos prietaisais. Pagrindiniai centralizuotai tiekiamos šilumos vartotojai yra gyventojai, kurie bendroje šilumos energijos suvartojimo struktūroje sudaro 60,2 proc., biudžetinės organizacijos – 37,5 proc, verslo/pramonės įmonės – 2,3 proc.

1 pav. Šilumos energijos vartotojų struktūra 2020 m.

2020 m. šilumos energijos pardavimas, tūkst. MWh



Įmonės katilinių įrenginiai 2020 m. dirbo be sutrikimų.

Centralizuotai tiekiamos šilumos pagrindiniai veiklos rodikliai pateikti 1 lentelėje.

Lentelė 1. Centralizuotai tiekiamos šilumos pagrindiniai rodikliai (2016-2020)

	Matavim.	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7
Pateikta į tinklą šilumos	Tūkst. MWh	38878,3	39239,51	39213,114	36500,99	34299,42
Pateikta šilumos vartotojams	Tūkst. MWh	29858,5	29483,06	28976,254	27451,661	25003,706
Šilumos technologiniai nuostoliai tinkluose	%	23,20	24,86	26,11	24,79	27,1
Priskaičiuota pajamų	Tūkst. Eur	1883,00	1803,30	1865,61	1660,06	1365,51
Sąlyginio kuro vidutinė kaina	Eur/tne	197,93	183,97	202,26	202,84	169,85
Lyginamosios kuro sąnaudos	Kg/MWh	95,54	98,77	98,06	91,14	86,1
Vidutinė šilumos kaina (be PVM)	ct/kWh	6,31	6,12	6,44	6,05	5,46
Vidutinė šilumos savikaina (be PVM)	ct/kWh	6,04	6,11	6,15	6,10	5,95
Bendrasis pelnas/nuostolis be PVM	Tūkst. Eur	88,1	13,68	95,76	-1,45	-111,33

Pagrindinė veikla 2020 m. buvo nuostolinga. 2020 metais dėl neįprastai šiltų oro sąlygų šildymo sezono metu, Bendrovė pagamino mažiausią šilumos energijos kiekį. Buvo pagaminta 6 proc. mažiau šilumos energijos, palyginus su praėjusiais metais, ir apie 10 proc. mažiau energijos, palyginus su pastarųjų 10 metų vidurkiu. Pažymėtina, kad 2020 metais buvo užfiksuota mažiausia šilumos kaina per pastarąjį dešimtmetį ir buvo 9,7 proc. mažesnė, palyginus su

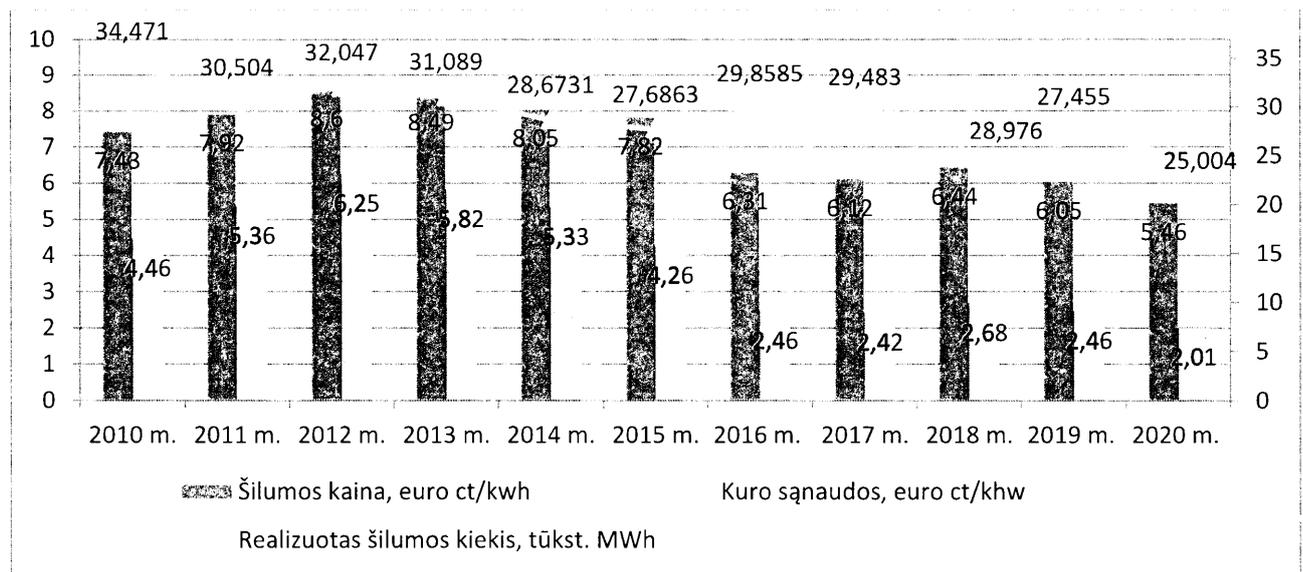
praėjusiais metais. Šilumos kaina mažėjo pagrįste dėl pirktų kuro kainų sumažėjimo. Šilumos kainos ir šilumos energijos gamybos ir realizacijos sumažėjimas neišvengiamai turėjo įtakos pajamų sumažėjimui.

3. ŠILUMOS KAINŲ ANALIZĖ 2010-2020 METAIS

Šilumos ir karšto vandens kainos yra nustatomos pagal Valstybinę energetikos reguliavimo tarybos (toliau – VERT) patvirtintas Šilumos ir karšto vandens kainų nustatymo metodikas. Taip pat VERT, vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo nuostatomis, kontroliuoja kaip yra taikomos valstybės reguliuojamos kainos ir tarifai.

Šilumos kainos, kuro sąnaudų vienam kwh patiekti ir realizuoto šilumos kiekio dinamiką 2010-2020 m. pavaizduota 2 pav.:

2 pav. Šilumos kainos, kuro sąnaudų ir realizuoto šilumos kiekio dinamika 2010-2020 m.



Šalčininkų rajono savivaldybės taryba 2020 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T-416 „Dėl UAB "Šalčininkų šilumos tinklai" šilumos kainos dedamųjų nustatymo antriesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams" nustatė šilumos kainos dedamąsias antriesiems šilumos bazinės kainos galiojimo metams. VERT skaičiavimais, po šilumos kainos dedamųjų perskaičiavimo projekcinė šilumos kaina, lyginant su galiojančia kaina, padidėjo 0,4 proc. Perskaičiuota pastovioji dedamoji šilumos kainą padidino 5,1 proc. Didžiausią įtaką pastoviosios dedamosios didėjimui padarė pastoviųjų sąnaudų didėjimas dėl personalo sąnaudų pokyčio. Perskaičiuota kintamoji dedamoji nekito. Papildoma dedamoji, įskaitant perskaičiavimo metu apskaičiuotą (-0,26 ct/kWh) ir Savivaldybės tarybos 2018 m. birželio 27 d. sprendimu Nr. T-1118 nustatytas (-0,19 ct/kWh ir 0,05 ct/kWh), šilumos kainą sumažino 0,50 ct/kWh.

4. ŠILUMOS ENERGIJOS PARDAVIMAS

2 lentelė. 2010 - 2020 m. šilumos gamyba ir realizacija

	Gamyba, MWh	Pardavimas, MWh
2010 m.	43353	34471
2011 m.	38771	30504
2012 m.	41297	32047
2013 m.	39517	31089
2014 m.	36758,8	28673,1
2015 m.	35977,1	27686,3
2016 m.	38878,3	29858,5
2017 m.	39239,5	29483,06
2018 m.	39213,1	28976,3
2019 m.	36501,0	27451,7
2020 m.	34299,4	25003,7

2020 metai pasižymėjo rekordiniais skaičiais. Dėl neįprastai šiltų oro sąlygų šildymo sezono metu 2020 m. pagamintas mažiausias šilumos energijos kiekis. Realizuotas šilumos kiekis gyventojams yra 15634,8 MWh, kitiems vartotojams – 9368,9 MWh.

5. EFEKTYVUMO RODIKLIAI

Pagal ES Energijos vartojimo efektyvumo didinimo direktyvą, efektyvia CŠT sistema laikoma tokia, kurią taikant naudojama bent 50 % atsinaujinančiųjų išteklių energijos. Gavus paramą iš ES 2014-2020 m. laikotarpio struktūrinių fondų, 2015 metais buvo pradėti eksploatuoti nauji biokurą naudojančios įrenginiai: Šalčininkuose paleistas 6 MW galios biokatilas su 1,2 MW galios ekonomazeriu. Nuo to laiko kuro struktūra pasikeitė iš esmės. Tik 12 procentų šilumos energijos pagaminta naudojant gamtines dujas, 82 procentų naudojant biokurą, 4,3 procentų naudojant malkinę medieną, 1,6 procento naudojant granules, 0,1 procento šilumos pagaminta naudojant skystą kurą. 2020 m. faktinę kuro struktūrą pavaizduota 4 pav.

4 pav. 2020 m. pagamintos šilumos energijos faktinė kuro struktūra

Pagamintos šilumos energijos faktinė kuro struktūra



Pradėjus efektyviai naudoti biokurą naudojantį įrenginį skaičiui CŠT sektoriuje, sumažėjo bendrosios lyginamosios pirminio kuro sąnaudos energijos vienetui pagaminti. 2020 metais šis rodiklis siekė 86,1 kg.n.e/MWh. Tai ne tik mažina šilumos kainas, bet ir reikšmingai gerina bendrąjį CŠT sektoriaus energetinį efektyvumą.

Lyginamosios kuro ir elektros energijos sąnaudos pateiktos lentelėje 3.

3 lentelė Lyginamosios kuro ir elektros energijos sąnaudos 2010-2020 m, kg/MWh ir kWh/MWh.

	2010m	2011m	2012m	2013m	2014m	2015 m	2016 m	2017 m	2018 m	2019 m	2020 m
Lyginamosios kuro sąnaudos	102,9	102,63	102,57	100,23	95,22	97,25	95,54	98,77	98,06	91,14	86,1
Lyginamosios elektros en.sąnaudos	24,54	28,73	25,28	23,69	18,88	17,65	21,64	22,35	19,85	20,02	20,94

2020 m. pasiektas efektyviausias technologinio kuro suvartojimas per pastaruosius 10 metų.

2020 m. technologinio kuro panaudojimas šilumos gamybai pagal katilines pavaizduotas 4 lentelėje.

4 lentelė. Šilumos gamyba pagal katilines ir technologinio kuro panaudojimas

PAVADINIMAS	Matavimo vnt.	Centrinė katilinė	Eišiškių katilinė	Čiužakampinių katilinė	Dieveniškųjų katilinė	Jašiūnų katilinė	Sniadeckio katilinė	Poškonių katilinė	B. Vokės katilinė	Dainavos katilinė	Butrimo katilinė	Meno VIC	Šalčininkėlių katilinė	mokykla internatas	2020 m.
patiekta šilumos iš savų šaltinių:	ūkst. MWh	23595,300	3233,400	629,305	953,200	1292,700	551,800	269,970	1564,250	263,900	551,770	453,519	368,066	572,240	34299,420
skiedros	ūkst. MWh	23348,700	3230,100						1564,250						28143,050
malkos	ūkst. MWh				924,200			3,000			551,770				1478,970
dyzelinas	ūkst. MWh		3,300		29,000										32,300
dujos	ūkst. MWh	246,600		629,305		1292,700	551,800					453,519	368,066	572,240	4114,230
granulės	ūkst. MWh							266,970		263,900					530,870
Lyginamosios kuro s	kg/MWh	74,230	128,190	85,820	96,500	92,530	84,360	134,210	145,440	118,320	123,640	77,550	77,590	83,720	86,100
skiedros	kg/MWh	73,971	128,205						145,439						84,170
malkos	kg/MWh				96,278			156,667			123,638				106,610
dyzelinas	kg/MWh		118,182		103,448										104,950
dujos	kg/MWh	99,148		85,825		92,527	84,360					77,549	77,595	83,724	86,590
granulės	kg/MWh							133,963		118,318					126,190
Sąlyginio kuro kiek	t_{ne}	1751,573	414,505	54,010	91,980	119,610	46,550	36,234	227,503	31,224	68,220	35,170	28,560	47,910	2953,049
skiedros	t _{ne}	1727,123	414,115						227,503						2368,741
malkos	t _{ne}				88,980			0,470			68,220				157,670
dyzelinas	t _{ne}		0,390		3,000										3,390
dujos	t _{ne}	24,450		54,010		119,610	46,550					35,170	28,560	47,910	356,260
granulės	t _{ne}							35,764		31,224					66,988
Katilinės NVK		115,829	67,073	100,186	89,107	92,929	101,925	64,065	59,121	72,673	69,545	110,877	110,812	102,700	99,870
skiedros		116,241	67,068						59,121						102,158
malkos					89,309			54,884			69,545				80,655
dyzelinas			72,756		83,118										81,926
dujos		86,723		100,186		92,929	101,925					110,877	110,812	102,700	99,298
granulės								64,185		72,673					68,141

6. NUOSTOLIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLUOSE ANALIZĖ

Šilumos perdavimo technologiniai nuostoliai 2020 m. buvo 9295,7 arba 361 MWh/km_s. 2019 m. buvo 9049,3 MWh arba 351 MWh/km_s. 2018 m. nuostolių lygis – 10,2 tūkst. MWh arba 394,88 MWh/km_s. Pažymėtina, kad Šalčininkų rajone yra paklota 18,7 km ilgio šilumos tinklų. Didelė dalis centralizuoto šilumos tiekimo tinklų yra eksploatuojami ilgiau nei 20-30 metų. Daugelyje vietų tinklų izoliacija yra sukritusi ir neužtikrina keliamų šilumos laidumo reikalavimų. Dėl aukšto gruntinio vandens lygio vamzdynų gelžbetoniniai kanalai dažnai yra semiami gruntinio vandens. Padidėjęs gruntinio vandens lygis skatina išorinę vamzdynų koroziją. Dėl to tinkluose patiriami nemaži šilumos nuostoliai, įvyksta ir šilumos tinklo trūkimai. Dėl seniai paklotų vamzdynų pasitaikančios avarijos neleidžia patikimai ir efektyviai tenkinti vartotojų šilumos poreikių. Šilumos tiekimo tinklų schema Šalčininkuose yra šakotinė, dėl visos sistemos patikimumo yra būtina išlaikyti vamzdynus geroje būklėje, pakeisti susidėvėjusius magistralinius tinklus, kad išvengti avarių, dėl kurių reikėtų atjungti didelę dalį vartotojų.

7. KARŠTO VANDENS TIEKIMAS

2020 m. karšto vandens tiekimo veiklos rezultatas siekė 11,84 tūkst. Eur.

Bendrovė nuolat kontroliuoja piršto šalto ir parduoto karšto vandens suvartojimą. Nuolat tikrinami vartotojų karšto vandens skaitiklių parodymai, jų veikimas ir techninė būklė. 2020 m. karšto vandens piršta 44,9 tūkst. kub. m, o parduota 40,5 tūkst. kub. m, geriamojo vandens netektys daugiabučiuose namuose sudarė 9,7 proc., tuo tarpu 2019 m. vandens netektys siekė 10,6 proc., 2018 m. - 11,9 proc., 2017 m. - 13,4 proc., 2016 m. - 15,6 proc. 2015 m. - 16,5 proc., 2014 m. - 15,8 proc. Vandens praradimų lygis, palyginus su pastaraisiais metais, tolygiai sumažėja. Tam turi įtakos nuotolinio duomenų nuskaitymo sistemų įrengimas daugiabučiuose namuose, kuriuose prarandama daugiausia vandens.

Siekiant vykdyti karšto vandens praradimų daugiabučiuose prevenciją, Bendrovė per 2017-2018 metus savo lėšomis įrengė nuotolinio duomenų nuskaitymo sistemas daugiabučiuose namuose, adresu Mickevičiaus g.1A, Mickevičiaus g.1, Mickevičiaus g.15, Mickevičiaus g.24, Vilniaus g.26, Mokyklos g. 17, Šalčios skr. 7, Sniadeckio g. 21, Šalčininkuose.

Priimta nuostata, kad kiekvienas karšto vandens vartotojas būtų patikrintas ne mažiau kaip du kartus per metus, o kiti - ir dažniau. Pagal reglamentą karšto vandens skaitikliai keičiami metrologiškai patikrintais. 2020 m. metrologiškai patikrinta ir pakeista 166 vnt. karšto vandens skaitiklių, nupiršta naujų 100 vnt. Taip pat metrologiškai patikrinta 69 vnt. šilumos skaitiklių, įsigyta 9 vnt. naujų. Visi įmonėje eksploatuojami šilumos bei karšto vandens skaitikliai su galiojančiomis patikros žymomis.

Siekiant įgyvendinti užsibrėžtus tikslus Bendrovė 2020 m. patvirtino karšto vandens deklaravimo aprašą, kurį paskelbė savo tinklalapyje. Atsisakyta karšto vandens rodmenų deklaravimo žodžiu, deklaravimas vyksta elektroninėmis priemonėmis. Tokia tvarka leidžia išvengti nesusipratimų ir nusiskundimų, kai vartotojo telefonu deklaruotas vandens kiekis neatitinka sąskaitoje išrašytam kiekiui.

8. FINANSINIAI RODIKLIAI

2010 m. – 2020 m. šilumos ir karšto vandens tiekimo veiklos rezultatas pavaizduotas 5 lentelėje:

5 lentelė. 2010 m. - 2020 m. pagrindinės veiklos rezultatas*

	Pajamos, tūkst. Eur	Sąnaudos, tūkst. Eur	Pelnas (nuostolis), tūkst. Eur
2010	2605,86	2456,67	149,19
2011	2459,92	2565,57	(105,65)
2012	2810,76	2977,44	(166,68)
2013	2696,4	2775,11	(78,71)
2014	2372,97	2367,04	5,93
2015	2355,92	2180,77	175,15
2016	2078,77	1934,52	144,25
2017	1990,26	1918,84	71,42
2018	2041,19	1927,64	113,55
2019	1830,12	1803,61	26,51
2020	1550,25	1608,35	(58,10)

*Informacija palyginimui yra pateikta, taikant oficialų Eur valiutos kursą Lietuvoje lito atžvilgiu 1Eur=3,45280Lt.

2020 m. įmonės veikla buvo pelninga, rezultatas – 5039 Eur.

2020 m. gruodžio 31 d. bendrovė turėjo 899971 Eur įsipareigojimų finansinėms institucijoms ir tiekėjams. Skolos tiekėjams 2020 m. pabaigai sudarė 92111 Eur (2019 m. buvo 115716 Eur), įmonė laiku vykdė visus einamuosius mokėjimus už perkamą kurą, elektrą ir kitas paslaugas.

Apskaitoje 2020-12-31 fiksuojamos abejotinos skolos 65233,62 Eur sumai, palyginus su 2019-12-31, padidėjo 982,86 Eur. Gyventojai, kurie už šildymą ir karštą vandenį nemoka daugiau kaip 6 mėnesius, yra perduodami teismui. 2020

metais į teismą dėl nemokumo perduoti 29 vartotojai, kurių įsiskolinimas sudarė 10783,66 Eur. Bendrovė vykdo skolų monitoringą, su skolininkais nuolat susisiekiama darbuotojai, informuoja apie susidariusį įsiskolinimą bei numato galimybes sudaryti skolų grąžinimo grafiką, kurį pasirašo abi šalys.

Gyventojų, gyvenančių savivaldybei priklausančiuose butuose, įsiskolinimas 2020 m. gruodžio 31 d. be priskaitymų už gruodžio mėn. paslaugas sudarė 45169,66 Eur. Apie jų įsiskolinimus informuojama savivaldybės administracija.

Bendrovė nenustato finansinės rizikos valdymo tikslų, nenaudoja apsidraudimo priemonių, kurioms būtų taikoma apsidraudimo sandorių apskaita.

Bendrovė kasmet apskaičiuoja ir analizuoja pagrindinius įmonės vertinimo rodiklius, kurie atspindi tikrą įmonės veiklos rezultatą (einamojo likvidumo, pelningumo, EBIDTA rodikliai).

9. ŽMOGIŠKIEJI IŠTEKLIAI

Bendrovės veikloje žmogiškieji ištekliai yra ne mažiau svarbūs už finansinius. Žmogiškieji ištekliai yra vienas iš pagrindinių veiksnių, lemiančių ilgalaikį Bendrovės darbą. Bendrovė siekia tobulinti darbuotojų vertinimo bei motyvacijos sistemą, kuri turi būti orientuota į nustatytų tikslų pasiekimą bei pastovų tobulėjimą, kompetencijos bei kvalifikacijos kėlimą. Sprendimai dėl atlygio didinimo, skatinamosios išmokos (premijos) skyrimo bus siejami su nustatytų tikslų pasiekimu.

Bendrovės vidutinis darbuotojų skaičius ir darbo užmokestis per pastaruosius du metus yra parodytas 6 lentelėje:

Darbuotojai	2019 m.		2020 m.		Proc.
	Darbuotojų skaičius	Vidutinis mėnesio DU	Darbuotojų skaičius	Vidutinis mėnesio DU	
<i>Administracija</i>	11	1197	10,8	1411	17,9
<i>Darbuotojai be administracijos</i>	45	873	41,5	940	7,7
<i>Visi darbuotojai</i>	56	937	52,3	1027	9,6

Vidutinio darbo užmokesčio padidėjimą iš dalies lėmė 16880 Eur vienkartinį premijų išmokėjimas 2020 m. gruodžio mėn. 2019 m. vienkartinį premijų išmokėta nebuvo. 2020 m. buvo padidintas kai kurių specialistų darbo užmokestis.

Bendrovės finansinių ataskaitų rinkinys koreguojamas, jei po balansiniai įvykiai turi tiesioginės įtakos dar nepatvirtintų finansinių ataskaitų rinkinio duomenims. Reikšmingų po balansinių įvykių bendrovėje nebuvo.

IŠVADOS

2020 metais Bendrovė nustatė veiklos užduotis ir numatė jų įgyvendinimo priemones.

Pagrindiniai uždaviniai yra:

- 1) Šilumos kainos mažinimas ne mažiau kaip 3 proc.;
- 2) 5 metų šilumos tiekimo veiklos strategijos parengimas;
- 3) Karšto vandens deklaravimas elektroninėmis priemonėmis, atsisakant deklaravimo žodžiu;
- 4) Mokėjimo pranešimų už suvartotą šilumą pateikimas elektroninėmis priemonėmis iki einamojo mėnesio 10 dienos;
- 5) Bendradarbiavimas su buitinais vartotojais, adresu Saulėtoji g. Jašiūnai, atjungimo nuo CŠT klausimu.

Pirmasis uždavinys - Šilumos kainos mažinimas ne mažiau kaip 3 proc.

2020 m. vidutinė šilumos kaina sudarė 5,46 ct/kWh, palyginus su 2019 m. sumažėjo 9,8 proc. 2019 m. vidutinė šilumos kaina sudarė 6,05 ct/kWh.

Antras uždavinys - 5 metų šilumos tiekimo veiklos strategijos parengimas.

2020 metais Bendrovė parengė veiklos strategiją 2020 – 2024 metams, kurią 2020 m. lapkričio 10 d. patvirtino Bendrovės valdyba. 2020 m. gruodžio 17 d. priimtas Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-528 „Dėl UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“ veiklos strategijos 2020 – 2024 metams patvirtinimo“.

Trečias uždavinys - Karšto vandens deklaravimas elektroninėmis priemonėmis, atsisakant deklaravimo žodžiu.

Siekiant įgyvendinti užsibrėžtus tikslus Bendrovė 2020 m. patvirtino karšto vandens deklaravimo aprašą, kurį paskelbė savo tinklalapyje. Atsisakyta karšto vandens rodmenų deklaravimo žodžiu, deklaravimas vyksta elektroninėmis priemonėmis. Tokia tvarka leidžia išvengti nesusipratimų, kai vartotojo telefonu deklaruotas vandens kiekis neatitinka sąskaitoje išrašytam kiekiui. Pagal įsigaliojusią tvarką, vartotojams 3 mėnesius iš eilės nedeklaravusiems karšto vandens skaitiklių parodymų išsiunčiami pranešimai apie nedeklaruotą vandenį. Jei vartotojai, kuriems buvo išsiųsti pranešimai, nedeklaravo duomenų einamąjį mėnesį vadovaujantis Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių 179.5 p, karštas vanduo yra skaičiuojamas pagal vandens suvartojimo normą – 2,8 m³ vienam gyventojui per mėnesį. 2020 metais geriamojo vandens netektys daugiabučiuose namuose sudarė 9,7 proc., ir tai yra mažiausias vandens praradimų lygis per pastaruosius 6 metus.

Ketvirtas uždavinys - Mokėjimo pranešimų už suvartotą šilumą pateikimas elektroninėmis priemonėmis iki einamojo mėnesio 10 dienos.

Užsibrėžtą tikslą mokėjimo pranešimus elektroninėmis priemonėmis teikti iki einamojo mėnesio 10 dienos Bendrovė pasiekė tik 2020 m gruodžio mėn. Šiam tikslui įgyvendinti buvo pakeista karšto vandens suvartojimo rodmenų įvedimo į apskaitą tvarka. Nuo 2020 m. gruodžio mėn. Bendrovė vadovaujasi faktiniais karšto vandens suvartojimo rodmenimis, o ne nurodytais UAB „Vilniaus vandenys“ sąskaitoje faktūroje. Iš esmės skirtumas tarp šių duomenų yra labai nežymus arba jo nebūna. Pasikeitusi tvarka leidžia laiku priskaičiuoti už karšto vandens suvartojimą ir nelaukti UAB „Vilniaus vandenys“ sąskaitos, kurios gavimas dažnai būna pavėluotas ir vilkina priskaičiavimo už paslaugas procesą.

Penktas uždavinys - Bendradarbiavimas su buitinais vartotojais, adresu Saulėtoji g. Jašiūnai, atjungimo nuo CŠT klausimu.

Jašiūnų miestelyje atjungimo klausimas su gyventojais dar nebuvo aptariamasis. 2020 metais nuo centralizuoto šildymo nutarė atsijungti du vartotojai, adresu Saulėtoji g. 36 butas Nr. 5 ir Saulėtoji g. 36 butas Nr. 7. Vartotojai parengė projektus ir toliau vykdo atsijungimo procesą, tačiau dėl gamtinių dujų įvedimo darbai užtruko. Šiai dienai vartotojai dar nėra įvykdę visų atsijungimo sąlygų, statybos užbaigimo aktas nėra pateiktas.

2020 m. Bendrovė nevykdė įmonės tyrimų ir plėtros veiklos.

Analizuojant įmonės veiklos rezultatus 2020 m. bei lyginant juos su praėjusiu laikotarpiu, yra galimybė įvertinti esamą situaciją ir numatyti pokyčius įmonės veikloje ateityje. Svarbu yra išskirti pagrindinius įmonės vertinimo rodiklius, kurie atspindi tikrą įmonės veiklos rezultatą.

Uždarosios akcinės bendrovės "Šalčininkų šilumos tinklai" einamojo likvidumo rodiklis visada buvo kritiniame lygyje, kadangi įmonė susidurdavo su problema įvykdyti trumpalaikius įsipareigojimus, panaudojus turimą trumpalaikį turtą. Tačiau, lyginant pastarųjų metų laikotarpio rezultatus, akivaizdžiai matome, kad einamojo likvidumo rodiklis 2020 m. yra 1,30 ir išlieka panašiam lygyje kaip 2019 m. - 1,23 2018 m. - 1,43. 2020 metais įmonė laiku vykdė visus einamuosius mokėjimus už perkamą kurą, elektrą ir kitas prekes ir paslaugas, todėl 2020-12-31 skolų tiekėjams apmokėjimo terminas neviršijo 30 d.

Analizuojant įmonės apyvartinį kapitalą, matome, kad įmonės trumpalaikis turtas 2020 m. gruodžio 31 d. yra **100387 Eur didesnis už turimus trumpalaikius įsipareigojimus**, kas parodo įmonės sugebėjimą savo trumpalaikiu turtu padengti trumpalaikius įsipareigojimus.

Vertinant įmonės gebėjimą efektyviau uždirbti pelną iš savo pagrindinės veiklos, kontroliuoti pardavimo pajamų ir pardavimo savikainos lygį, skaičiuojame jos bendro pelningumo rezultatą. Bendrasis pelningumas 2020 m. sudarė **12,02 proc.**, palyginus su ankstesniais metais: 2019 m. – 14,67 proc., 2018 m. – 18,27, 2017 m. – 16,83, 2016 m. - 19,99 proc., 2015 m.-16,15 proc., 2014 m.- 8,7 proc., 2013 m. 3,7 proc. parodo, kad įmonė išsprendė problemas kainodaroje bei parinko teisingą veiklos strategiją gamybos kaštų kontrolėje.

EBITDA - tai pelnas prieš nusidėvėjimą, amortizacijos, palūkanų sąnaudas ir pelno mokestį. EBITDA pelningumo rodiklį galima būtų apibūdinti kaip įmonės gebėjimą apmokėti skolas ir sumokėti pelno mokestį bei vykdyti pagrindinę įmonės veiklą. Svarbus investitoriams (dėl galimybės lyginti skirtingas įmones), bankams ir kreditoriams. Manoma, kad gerai apibūdina vadovavimo efektyvumą. Didesnė rodiklio reikšmė parodo aukštesnę įmonės pelningumą. Žemiau 10 laikomas problemišku. 2020 m. bendrovės EBITDA sudarė 11,67 proc., 2019 m. – 11,12 proc., 2018 m. – 14,69 proc., 2017 m. – 14,92 proc., 2016 m. - 16,3 proc., 2015 m.- 14,7 proc., 2014 m.- 6,5 proc. ir leidžia palyginti įmonės rezultata, neatsižvelgiant į naudojamus veiklos finansavimo šaltinius ir jų struktūrą. Kuo didesnė pelno prieš palūkanas, mokesčius ir nusidėvėjimą (amortizaciją) (EBITDA) suma uždirbama kiekvienam pardavimo pajamų eurui, tuo efektyvesnė įmonės veikla.

Apibendrinant galima teigti, kad įmonė turi galimybę dar pagerinti savo finansinę padėtį kitais metais, nepaisant to, kad 2020 m. buvo pasiektas teigiamas veiklos rezultatas, ir tinkamai sureguliuoti piniginius srautus, sugriežtinti pirkėjų turimų įsiskolinimų monitoringą, peržiūrėti savikainos lygį bei atsiskaitymų su tiekėjais tvarką.

Direktorius

Artur Danulevič